

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

Predávajúci: Obec Čebovce
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244
č. účtu: 006008584001/5600 vedený v PRIMA banke Veľký Krtíš
IBAN: SK595600000006008584001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Daniel Cibulfa, rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č. : [REDAKOVANÉ], občan SR
bytom [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.07.2021 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Na základe Kúpnej zmluvy podal Kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností zo dňa 21.07.2021 na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej len „**Návrh na vklad**“) vedený pod č. V 1181/21. Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor vydal v konaní o Návrhu na vklad rozhodnutie o prerušení konania č. V 1181/21 zo dňa 16.08.2021, ktorým vyzval zmluvné strany na odstránenie nedostatkov uvedených v rozhodnutí (*jedným z vytknutých nedostatkov je – „čl. II zmluvy – nesprávne skonštatované, že parc. C KN č. 312/1 vznikla z parc. C KN č. 318, citovaným geometrickým plánom vznikla z parc. C KN 312; uvedené však už netreba konštatovať nakoľko parc. C KN č. 312/1 záhrada o výmere 754 m² je už vedená na LV č. 441 a to zápisom geom. plánu, úradne overeného dňa 2.7.2019 pod č. 178/2019 do katastra nehnuteľností žiadosťou o zápis zo dňa 26.11.2019 – R 395/19- vz 123/19; parc. C KN 4 312/1 už v čase jej predaja – schválenia obecným zastupiteľstvom – 6.7.2021 bola vedená na LV č. 441*) (ďalej len „**Rozhodnutie**“).
- 1.2 Za účelom splnenia požiadaviek uvedených v Rozhodnutí sa zmluvné strany dohodli na zmene Kúpnej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. II Kúpnej zmluvy** sa mení nasledovne:

čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok par. KN – C č. 312/1 o výmere 754 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vedený na liste vlastníctva č.441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 312/1) kupuje.

- 2.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

III. Závěrečné ustanovenia Dodatku

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami dodatku vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach, dňa : 7.9.2021

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Čebovce
zast. Henrikom Tóthom,
starostom obce

2 0 1 -

Ing. Daniel Cibul'a