

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čebovce
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244
č. účtu: 006008584001/5600 vedený v PRIMA banke Veľký Krtíš
IBAN: SK595600000006008584001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Daniel Cibul'a, rod. Cibul'a
nar.: ([REDACTED])
bytom I [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 312/1 o výmere 754m², záhrada , vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 312/1 o výmere 754 m², záhrada , ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 14237016-03/2019, úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 2.7.2019 pod č.178/2019 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 318 o výmere 754 m², záhrada , vedený na liste vlastníctva č.441 , katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, a kupujúci do výlučného vlastníctva tento novovytvorený pozemok (par. KN – C č. 312/1) kupuje.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená znaleckým posudkom 82/2021 zo dňa 10.6.2021 súdneho znalca Ing. Vladára Vojtecha vo výške 1636,18 € (ďalej len „znalecký posudok“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 1640 €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1640 €, slovom /jedentisícšesťstoštyridsať/ eur zaplatí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu poštovou poukážkou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dňa od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí polovicu správneho poplatku, t. j. 33 € a predávajúci zaplatí polovicu správneho poplatku, t. j. 33 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôľ vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čebovce uznesením č. 25/2021 zo dňa 6.7.2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku uvedeného čl. II. tejto zmluvy priamym predajom.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.


V Čebovciach, dňa : 20.7.2021

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Čebovce
zast. Henrikom Tóthom,
starostom obce


Ing. Daniel Cibul'a