

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Predávajúci: **Kristián Balla**, rod. Balla
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ], občan SR
bytom [REDAKOVANÉ]
č. účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Obec Čebovce**
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244
č. účtu: 321402/0200 vedený vo VÚB a.s. Veľký Krtíš
IBAN: SK81 0200 0000 0000 0032 1402

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu:

čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN – C č. 449/20 o výmere 608 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vedený na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2 Predávajúci nadobudol Pozemok od Obce Čebovce na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.02.2019 za kúpnu cenu 2 120 EUR za účelom výstavby rodinného domu, pričom si dohodol s Obcou Čebovce obligačné predkupné právo. Vzhľadom k tomu, že Predávajúci nemá záujem na Pozemku stavať rodinný dom, ponúkol Obci Čebovce odkúpenie Pozemku za rovnakú kúpnu cenu, za akú on Pozemok nadobudol od Obce Čebovce.
- 1.3 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.2 tejto Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva pozemok parc. KN – C č. 449/20 o výmere 608 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vedený na liste vlastníctva č. 1929, katastrálne

územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš a Kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (parc. KN – C.č.449/20) kupuje v celku.

čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **2120 €** do výlučného vlastníctva.
- 3.2 Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy vo výške 2120 €, slovom dvetisícjedenstodvadsať eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu prevodom na č. účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a informatívnych poznámok.

čl. IV.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli byť ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností za základe tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálnemu odboru Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok) znášajú Zmluvné strany rovnomerne, každý vo výške 1/2.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.3 Ak Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný

poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, resp. katastrálne konanie zastaví, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1 Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Obecné zastupiteľstvo Obce Čebovce na svojom zasadnutí dňa 04.06.2021 Uznesením č. 21/2021 schválilo nadobudnutie nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy od Predávajúceho do výlučného vlastníctva Obce Čebovce.
- 8.2 Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach, dňa: 21.6.2021

V Čebovciach, dňa: 21.6.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Kristián Balla



Obec Čebovce
zastúpená starostom obce
Henrikom Tóthom

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 138 / 2021

Podpísal/a túto listinu alebo uznal/a za svoj vlastný

Meno a priezvisko Kristián Balla

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Telesnosť preukázaná 07 číslo

Hodina 14:50 predloženia listiny

V Čebovciach, dňa 21.6.2021

Podpis osvedčujúceho:

