

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČEBOVCE č. 78/2018

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Čebovce č. 46/2008 ozáväzných častiach Územného plánu obce Čebovce

ČASŤ PRVÁ Základné ustanovenie

Obec Čebovce v zmysle § 4, ods. 3, písmeno ch) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení) prostredníctvom svojho orgánu - obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno c) zákona o obecnom zriadení schválila Územný plán obce Čebovce, Územný plán obce Čebovce – Zmeny a doplnky 01, Územný plán obce Čebovce – Zmeny a doplnky 02, Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3.

Obec Čebovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, prostredníctvom svojho orgánu - obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno g) zákona o obecnom zriadení nariaďuje:

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Čebovce vrátane Zmeny a doplnku 01, Zmeny a doplnku 02, Zmeny a doplnku č. 3.

Článok 2 Rozsah platnosti anávrhové obdobie územného plánu

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ Záväzné regulatívy

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Čebovce je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu.

Článok 3 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania

Text sa mení a dopĺňa v predmetných častiach nasledovne:

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
Funkčné využitie OV		
– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň vrátane prvkov drobnej architektúry	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – v školskom areáli športoviská 	<i>vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania v bytových, resp. rodinných domoch</i>

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Bez zmeny

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Text sa dopĺňa nasledovne:

- *rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 3 ÚPN obce Čebovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, KURS 2011, OP Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030.*
- *Z hľadiska nadradených dopravných trás je potrebné rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš.*

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce najmä:

- *zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov*
- *vyhláškou č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 6, 12 a príloha č.1.*

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia. V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- *ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)*
- *ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)*
- *ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)*
- *ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Je treba rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Čebovský potok) pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*
- *ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:*
 - *110 kV – 15 m*
 - *22 kV – 10 m*
 - *zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m*
 - *vodič so základnou izoláciou – 4 m*
- *ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)*
- *ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m*
- *ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 50 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby*

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre technologicke objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm, 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

V riešenom území sú vymedzené tieto chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Prírodná rezervácia Čebovská lesostep – 5. stupeň ochrany
- Prírodná pamiatka Krehora - 4. stupeň ochrany
- Chránený areál Cerínsky potok - 4. stupeň ochrany
- Územie európskeho významu (NATURA 2000) Čebovská lesostep – ochrana biotopov a druhová ochrana
- Biotopy európskeho a národného významu

Článok 12

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- **grafická časť:**
 - Výkres č. 02, vrátane náložiek - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia M 1: 10 000
 - Výkres č. 03 vrátane náložiek - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia M 1: 2 000
 - Výkres č. 08 vrátane náložiek - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu M 1: 10 000

ČASŤ ŠTVRTÁ Záverčné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Čebovce je uložený na:

- Obecnom úrade v Čebovciach
- stavebnom úrade
- Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky

Tento doplnok Všeobecne záväzného nariadenia č. 46/2008 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čebovciach svojím uznesením č. 11/2018 zo dňa 12.6.2018

Vyvesené dňa: 13.6..2018

Zvesené:

Účinnosť nadobúda dňa 1.7.2018



.....

Henrik Tóth
starosta obce