

**ZMLUVA O DIELO**  
na spracovanie „Aktualizácie Územného plánu obce Čebovce“  
uzavretá podľa Obchodného zákonníka.č. 513/91 Zb. v platnom znení

---

**I. Zmluvné strany**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ :  | <b>Obec Čebovce</b><br>Szedera Fabiána 320/162<br>991 25 ČEBOVCE<br>Henrik Tóth, starosta obce<br>VÚB a.s. pobočka V. Krtíš<br>SK8102000000000000321402<br>00319244<br>2021171328<br>047/4882211, 0915 899880<br>starosta@cebovce.sk             |
| Štatutárny zástupca: |  |
| Bankové spojenie:    |  |
| Číslo účtu IBAN:     |  |
| IČO:                 |  |
| DIČ:                 |  |
| Telefón:             |  |
| E-mail:              |  |
| 1.2. Zhotoviteľ :    | <b>REPROBAN s.r.o.</b><br>Kozáčeka 16<br>960 01 ZVOLEN<br>Ing.arch. Alexander Bánovský,<br>autorizovaný architekt<br>Tatrabanka pobočka Zvolen<br>2628781921<br>36750239<br>2022336811<br>nie sme platcom<br>0905 949 325<br>abanovsky@gmail.com |
| Konateľ:             |  |
| Bankové spojenie:    |  |
| Číslo účtu:          |  |
| IČO :                |  |
| DIČ :                |  |
| IČ DPH:              |  |
| Telefón:             |  |
| E-mail:              |  |

**II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracuje aktualizáciu územného plánu obce – Územný plán obce Čebovce Zmeny a doplnky č.3 (ďalej len „ÚPN obce Čebovce, ZaD č.3).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, prevezme od zhotoviteľa riadne dokončenú územnoplánovacia dokumentáciu (ďalej len „dokumentácia“) a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

**III. Rozsah a obsah predmetu plnenia**

- 3.1. Aktualizáciou Územného plánu obce Čebovce sa rozumie zapracovanie aktuálnych potrieb a výhľadových zámerov určených objednávateľom do aktuálnej dokumentácie tak, aby dokumentácia mohla byť prejednaná a schválená v zmysle § 22, § 24 a § 25 Stavebného zákona č.50/76 Zb.

Návrh vychádza z konkrétnych požiadaviek objednávateľa, vyhodnotených v súvislostiach rozvoja obce a z tohto dôvodu nebudú vypracované variantné riešenia predchádzajúce návrhu samotnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia bude komponovaná pri zachovaní základného princípu, že tvorba územného plánu je konsenzus medzi požiadavkami obstarávateľa, občanmi a prírodnými-limitujúcimi možnosťami. Na základe tohto procesu môže dôjsť v priebehu prác k viacerým korekciám.

- 3.2. ÚPN obce Čebovce, ZaD č. 3 bude spracované v štyroch etapách:
1. prieskumné práce, získanie potrebných podkladov
  2. spracovanie návrhu na prerokovanie v troch sadách + jedenkrát v digitálnej forme vo formáte PDF, resp. JPG.
  3. dopracovanie v zmysle pripomienok v jednej sade na stanovisko pre OÚ Banská Bystrica
  4. spracovanie čistopisu v troch sadách + jedenkrát v digitálnej forme vo formáte PDF, resp. JPG.
- 3.3. Dokumentácia bude obsahovať:
- Textovú časť v delení na smernú časť, záväznú časť a elaborát vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Spracovaná bude spôsobom doplnenia a vypustenia pôvodného textu.
- Grafickú časť spracovanú formou nových výkresov bez náložiek, do výkresov budú premietnuté aj všetky doteraz spracované a schválené doplnky a aktuálny právny stav územia, pričom návrh ZaD č. 3 bude graficky odlišný.
- Dokumentácia bude spracovaná invariantne. Po prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie bude vypracované jedno paré dokumentácie v zmysle vyhodnotenia pripomienok k návrhu ako podklad na posúdenie dokumentácie Okresným úradom v Banskej Bystrici.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet plnenia v rámci dohodnutej ceny v čistopise v troch vyhotoveniach + jedenkrát v digitálnej forme vo formáte PDF resp. JPG. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ za osobitnú úhradu dodá ďalšie vyhotovenia dokumentácie, resp. jej častí v požadovanom množstve.
- 3.5. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, ako aj dojednania tejto zmluvy. Bude sa riadiť východzími podmienkami a podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

#### **IV. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 4.1. Objednávateľ predloží zámer, ktorý stanoví detailné hranice riešeného územia a zámer na plošné riešenie.
- 4.2. Objednávateľ je oboznámený s tým, že predmetnú dokumentáciu musí prejednať a pripraviť na schválenie osoba k tomu oprávnená, s ktorou je potrebné dohodnúť podmienky, čo nie je predmetom tejto zmluvy.

#### **V. Čas plnenia.**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy v štyroch etapách:
  1. prieskumné práce, získanie potrebných podkladov 03.11.2017

2. spracovanie návrhu na prerokovanie v troch sadách 08.12.2017  
 3. dopracovanie v zmysle pripomienok v jednej sade na stanovisko pre OÚ  
 (predpokladá sa prerokovanie v termíne od 13.12.2017 do 19.01.2018, vyhodnotenie  
 pripomienkového konania do 26.01.2018)

01.02.2018

4. spracovanie čistopisu v troch sadách  
 (predpokladá sa stanovisko z OÚ do 20.03.2018, schválenie v zastupiteľstve cca 30.3.2018)  
 20.04.2018

Termín ukončenia diela je do

**20.04.2018**

- 5.2. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.  
 5.3. Po splnení predmetu plnenia má zhotoviteľ právo faktúrovať a objednávateľ povinnosť uhradiť zmluvnú cenu.

#### VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Ak je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.  
 6.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VII. Cena a platobné podmienky.

##### 7.1.

1. Prípravné a prieskumné práce			
Menej náročné práce	15 hodín x	16,00 €	240,00 €
Pomocné práce	15 hodín x	10,00 €	150,00 €
			390,00 €
1. Spracovanie návrhu doplnku na prerokovanie			
Náročné práce	90 hodín x	25,00 €	2.250,00 €
Menej náročné práce	50 hodín x	16,00 €	800,00 €
Pomocné práce	40 hodín x	10,00 €	400,00 €
Plotrovanie + réžijné náklady			110,00 €
			3.560,00 €
2. Dopracovanie v zmysle pripomienkového konania			
Menej náročné práce	16 hodín x	16,00 €	256,00 €
Pomocné práce	16 hodín x	10,00 €	160,00 €
Plotrovanie + réžijné náklady			70,00 €
			486,00 €
3. Spracovanie čistopisu			
Menej náročné práce	12 hodín x	16,00 €	192,00 €
Pomocné práce	25 hodín x	10,00 €	250,00 €
Plotrovanie + réžijné náklady			100,00 €
			542,00 €
Spolu:			4.978,00 €
<b>Cena celkom:</b>			<b>4.978,00 €</b>

- 7.2. V cene za dielo podľa čl. III odsekov sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, cena za dielo zhotoviteľov častí profesií doplnku, náhrada straty času, cestovné, poistné, daň z príjmov, režijné náklady atď.) V prípade, že dôjde na strane objednávateľa k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ faktúrovať rozpracované práce objednávateľovi vo výške skutočne nabehtutých nákladov.
- 7.3. Ak práce obstarávateľa budú v omeškaní oproti v tejto zmluve predpokladanými termínmi, ktoré spracovateľ nezavinil, nasledovné termíny spracovania budú adekvátne posunuté.

#### VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy.
- 8.2. Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, okrem práva na náhradu škody.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

Vo Zvolene dňa 26. októbra 2017

Objednávateľ:



Henrik Tóth  
starostka obce

Vo Zvolene dňa 26. októbra 2017

Zhotoviteľ:



Ing. arch. Alexander Bánovský  
autorizovaný architekt



# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,  
že na základe splnenia zákonných podmienok  
bol ....1.1.2002.... zapísaný do zoznamu autorizovaných  
architektov pod registračným číslom .....**0834 AA**..... ako

## AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

.....**Ing.arch. Alexander BÁNOVSKÝ**.....

.....nar. 4.1.1950.....

.....*F. M.*.....

predseda



.....*J. Tomáš*.....

predseda  
autorizačnej komisie