

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čebovce
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244
č. účtu: 321402/0200 vedený vo VÚB a.s. Veľký Krtíš
IBAN: SK81 0200 0000 0000 0032 1402
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ladislav Húšťava, rod. Húšťava
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č. : [REDAKOVANÉ], občan SR
bytom Szedera Fabiana 241/131, 991 25 Čebovce
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 1611 o výmere 4074 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 1585 a pozemku par. KN – C č. 449/1, o výmere 1627 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1109/14 o výmere 146 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 14237016-22/2016 zo 16.9.2016, úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 16.9.2016 pod č. 257/2016 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 1611 o výmere 4074 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 1585, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce,
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 449/72, o výmere 163 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 14237016-22/2016 zo 16.9.2016, úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 16.9.2016 pod č. 257/2016 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 449/1, o výmere 1627 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce,
a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 1109/14 a par. KN – C č. 449/2) kupuje.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 155/2016 zo dňa 2.11.2016 súdneho znalca Ing. Vladára Vojtecha vo výške 609 € (ďalej len „znalecký posudok“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 610 €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 610 €, slovom šestodesať eur zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôľe vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš,

katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čebovce uznesením č. 42/2016 zo dňa 25.11.2016 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemkov uvedených čl. II. tejto zmluvy priamym predajom.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach dňa 11.01.2017

Predávajúci:



Obec Čebovce
zast. Henrikom Tóthom,
starostom obce



Kupujúci:



Ladislav Húšťava