

**OBSAH:**

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>SMERNÁ ČASŤ</b> .....	<b>5</b>
	<i>B.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</i> .....	<i>5</i>
	<i>B.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním</i> .....	<i>7</i>
	<i>B.3. Vymedzenie riešeného územia</i> .....	<i>8</i>
	<i>B.4. Prírodné pomery</i> .....	<i>10</i>
	<i>B.5. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</i> .....	<i>11</i>
	<i>B.6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</i> .....	<i>17</i>
	<i>B.7. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy</i> .....	<i>22</i>
	<i>B.8. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</i> .....	<i>22</i>
	<i>B.9. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva</i> .....	<i>24</i>
	<i>B.10. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> .....	<i>26</i>
	<i>B.11. Návrh funkčného využitia územia obce</i> .....	<i>26</i>
	<i>B.12. Rozvoj obytnej funkcie</i> .....	<i>27</i>
	<i>B.13. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou</i> .....	<i>28</i>
	<i>B.14. Výroba</i> .....	<i>29</i>
	<i>B.15. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu</i> .....	<i>30</i>
	<i>B.16. Funkčné členenie jednotlivých lokalít</i> .....	<i>30</i>
	<i>B.17. Vymedzenie zastavaného územia obce</i> .....	<i>41</i>
	<i>B.18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</i> .....	<i>42</i>
	<i>B.19. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami</i> .....	<i>44</i>
	<i>B.20. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny</i> .....	<i>46</i>
	<i>B.21. Návrh verejného dopravného vybavenia Územia</i> .....	<i>52</i>
	<i>B.22. Návrh verejného technického vybavenia územia</i> .....	<i>55</i>
	<i>B.23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</i> .....	<i>64</i>
	<i>B.24. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</i> .....	<i>67</i>
	<i>B.25. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</i> .....	<i>69</i>
	<i>B.26. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</i> .....	<i>69</i>
<b>C.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b> .....	<b>70</b>
	<i>C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania</i> .....	<i>70</i>
	<i>C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti</i> .....	<i>74</i>
	<i>C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia</i> .....	<i>75</i>
	<i>C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia</i> .....	<i>75</i>
	<i>C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt</i> .....	<i>76</i>
	<i>C.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability</i> .....	<i>77</i>
	<i>C.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</i> .....	<i>79</i>
	<i>C.8. Vymedzenie zastavaného územia obce</i> .....	<i>80</i>

C.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	80
C.10.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny .....	82
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	83
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb:.....	83
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	84

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

*Názov dokumentácie*

*Územný plán obce Čebovce*

*Obstarávateľ dokumentácie*

*Obec Čebovce, v zastúpení: František Zaťko – starosta obce*

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:*

*Ing. Martina Pavlovkinová, registračné číslo 154*

*Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie*

*Ing. arch. Alexander Bánovský, registračné číslo 0834AA*

*a kolektív*

## ÚVOD

Malebná obec Čebovce leží na úpätí južných svahov Krupinskej vrchoviny. Jej katastrálne územie spolu s okolitými katastrálnymi územiami susedných obcí vytvára fenomenálny krajinný priestor. Aj keď krajina katastrálneho územia v typologickej rozmanitosti svojich krajinných daností sama o sebe zdanlivo nie je atraktívna, tvorí súčasť hodnotného neopakovateľného harmonického priestoru medzi Ipeľskou kotlinou a Krupinskou vrchovinou.

V katastrálnom území sa nachádza:

- jadrová obec Čebovce
- lazničke časti sídla v lokalitách Čebovská Bukovina a Pereš

Súčasný obraz obce si len z malej časti zachoval pôvodnú historickú štruktúru. Väčšina zástavby je charakterizovaná znakmi súčasných zastavovacích podmienok /forma zástavby rodinných domov, odstupy od hraníc pozemku, vzdialenosti medzi susednými objektmi/.

### **Rozsah územnoplánovacej dokumentácie**

V súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Čebovce obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

#### **Textová časť:**

- A. Úvod - základné ciele územného plánu
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

#### **Grafická časť:**

Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia	M 1: 10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia	M 1: 2 000
Výkres funkčných plôch	M 1: 10 000
Výkres riešenia vodného hospodárstva	M 1: 2 000
Výkres zásobovania el. energiou	M 1: 2 000
Výkres zásobovania plynom	M 1: 2 000
Výkres použitia PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1: 10 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES	M 1: 10 000
Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1: 2 000

## **B. SMERNÁ ČASŤ**

### **B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

#### *Dôvody na obstaranie*

Územný plán Pre obec Čebovce bol rozpracovaný ešte v období pred rokom 1989. Koncept Územného plánu sídelného útvaru Čebovce spracoval Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, Stredisko S2 Banská Bystrica v roku 1985. Tento dokument nebol schválený, hoci sa z jeho návrhu pri územnom rozvoji obce vychádzalo.

Obec Čebovce na základe § 4 ods. 3, písmeno ch, zákona č. 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 237/2000 Z.z. si obstarala vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavným cieľom a dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Čebovce je mať nástroj pre riadenie ďalšieho komplexného rozvoja obce so zreteľom na kultúrne a spoločenské aspekty s výslednou technickou, ako aj environmentálnou kvalitou, ktorá zohľadňuje a splňa predstavy všetkých obyvateľov obce.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2025 a výhľad do roku 2035. Územný plán obce je spracovaný v zmysle Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Zb.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10 000, doplňujúce výkresy v rozsahu navrhovanej výstavby v M 1:2000. Širšie územné vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je teda aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni nadradených dokumentácií, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Za danej situácie Obecny úrad v Čebovciach inicioval obstaranie ÚPD na úrovni územného plánu obce. Obec Čebovce vypracovala projekt a predložila žiadosť o pridelenie nenávratného finančného príspevku na vypracovanie územného plánu obce v júni r. 2005. Hodnotiaci a schvaľovací proces a rokovania pred uzatvorením zmluvy o pridelení nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja príspevku trvali až do novembra 2006, kedy obec Čebovce podpísala zmluvu o pridelení nenávratného finančného príspevku z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Operačného programu Základná infraštruktúra, Priorita 3. Lokálna infraštruktúra, Opatrenie č. 3.4 Renovácia a rozvoj obcí s číslom zmluvy 2005-OPZI-34/A-BB-0104/2. Práce na spracovaní územného plánu sú kompletne financované z uvedeného príspevku. Po podpise zmluvy obec zabezpečila v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov výber spracovateľa územného plánu a výber odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a stavebného zákona, s ktorými uzatvorila zmluvu. Vypracovanie Územného plánu obce zadala u Ing. arch. Alexandra Bánovského, autorizovaného architekta SKA (registračné číslo 0834AA) na základe verejného obstarávania v roku 2006. Obstarávanie zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing. Martina Pavlovkinová, reg.č. 154. Následne, až po schválení procesu verejného obstarávania zo strany Riadiaceho orgánu, ktoré bolo obci oznámené v decembri 2006 mohol obstarávateľ začať fyzickú realizáciu projektu a dal v januári 2007 spracovateľovi územného plánu pokyn na vypracovanie prieskumov a rozborov.

Vzhľadom k tomu, že pre obec Čebovce boli v minulosti spracované prieskumy a rozborov pred vyše 20-timi rokmi a to iba v rozsahu zastavaného územia, bolo potrebné po zhodnotení dostupných údajov

spracovávať nové prieskumy a rozborov. Riešeným územím dopĺňujúcich prieskumov a rozborov je celé katastrálne územie obce Čebovce. Súčasťou tejto etapy bolo aj vypracovanie krajinnookologického plánu.

Následne bolo vypracované zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Obec Čebovce, ako obstarávateľ územného plánu, zadanie pre jeho vypracovanie prerokovala podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a po preskúmaní Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici schválila dňa 28.02.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva v Čebovciach č. 93. V zmysle § 20 stavebného zákona sa stáva Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Čebovce.

Návrh bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami. Po prerokovaní bol predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Čebovciach. Závazná časť Územného plánu obce Čebovce je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

Územnoplánovacia dokumentácia nepodlieha posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona (v roku 2005). Táto skutočnosť však nevyklučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povolovacích procesov.

*Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.*

Návrhovým obdobím bude **rok 2025**, s výhľadom do **roku 2035**

#### **Základné údaje o obci**

<i>prvá písomná zmienka</i>	<i>Rok 1330</i>
<i>nadmorská výška stredu obce v metroch</i>	<i>225 m.n.m.</i>
<i>počet obyvateľov k 31.12.2003</i>	<i>1 046</i>
<i>výmera katastrálneho územia</i>	<i>1 621 ha</i>
<i>z toho: poľnohospodárska pôda</i>	<i>777 ha</i>
<i>lesné pozemky</i>	<i>738 ha</i>
<i>vodné plochy</i>	<i>10 ha</i>
<i>zastavaná plocha</i>	<i>73 ha</i>

#### **Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Cieľom Územného plánu obce Čebovce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Čebovce je:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998

zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Územný plán obce bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Čebovce.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre jeho trvalo udržateľný rozvoj,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovenia § 21 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a § 65 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Koncept územného plánu obce Čebovce nebude vypracovaný.

## **B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Čebovce bolo spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, ods. 3 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obec Čebovce ako

obstarávateľ územného plánu prerokovala Zadanie pre jeho vypracovanie podľa § 20 stavebného zákona v platnom znení v dňoch od 9.11. 2007 do 10.12. 2007. Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie dotknutým obciam, dotknutým právnickým osobám, orgánom štátnej správy a verejnosti. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a občanov boli vyhodnotené a v zmysle „Vyhodnotenia pripomienok k Zadaniu pre ÚPN obce Čebovce“ bolo Zadanie upravené. Dňa 28.01.2008 obec Čebovce požiadala Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ako nadriadený orgán územného plánovania podľa § 20 Stavebného zákona o posúdenie a vydanie stanoviska k spracovanému Zadaniu.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ako nadriadený orgán územného plánovania vo svojom stanovisku č. KSU BB-2008-284/419:OÚP-1 zo dňa 21.02.2008 konštatoval, že nemá námietky k schváleniu Zadania podľa § 20 ods. 7 písm. c) Stavebného zákona Obecným zastupiteľstvom v Čebovciach. Následne bolo **Zadanie pre ÚPN obce Čebovce schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čebovce dňa 28.02.2008, uznesením č. 93.** Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce. Ako podklady pre spracovanie ÚPN obce Čebovce boli použité najmä:

- KURS 2001
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.
- PHSR obce Čebovce
- ÚPN Z Čebovce z roku 1986
- Hranice BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy
- Výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2005

### **B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia Čebovce.

Obec leží v okrese Veľký Krtíš na južných svahoch Krupinskej vrchoviny. Južná časť územia je odlesnená a intenzívne využívaná pre poľnohospodársku výrobu. Severnú časť územia tvoria lesy. V najsevernejšej časti katastra (laznícke osídlenie v lokalite Pereš) je poľnohospodárska pôda nižšej kvality, menej intenzívne využívaná. Terén je pahorkatinový, s nadmorskou výškou 200 - 567 m v katastri. Stred obce 225 m.n.m.

Najbližším sídlom vyššieho významu je Veľký Krtíš (10 km, 14 tis. obyvateľov). Druhým najbližším mestom sú Šahy (40 km, 16 tis. obyvateľov). Vzhľadom ku skutočnosti, že do roku 1960 bol sídlom okresu mesto Lučenec, v ktorom sa nachádza širšie spektrum občianskej vybavenosti ako vo Veľkom Krtíši a v Šahách.

Ďalším výrazným centrom sú Balašské Ďarmoty v Maďarskej republike (15 km, 20 000 tis. obyvateľov), ktoré v súčasnosti tvorí tiež významný bod v spádovitosti celého regiónu, vo vzťahu na cezhraničnú spoluprácu. Možno konštatovať, že poloha voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.





Územie katastrálneho územia Čebovce susedí :

- zo západu s k. ú. obce Kosihovce,
- z južnej strany s k.ú. obce Nenince,
- z východnej strany s k.ú. obce Príbelce
- zo severovýchodnej strany s k.ú. obce Horné Plachtince
- zo severnej strany s k.ú. obce Cerovo, ktorá sa nachádza v okrese Krupina.

Z hľadiska osídlenia sa v katastrálnom území nachádza:

- Jadrová časť obce vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce v rozsahu 43 ha.
- Rozptýlené laznícke osídlenie v lokalitách Pereš
- Rekreačno – hospodárske poľovnícke zariadenie v lokalite Čebovská Bukovina

Obec patrí do spádového územia mesta Veľký Krtíš. Dopravne je napojená na dopravný systém štátnou cestou I. triedy č. I/75 (Lučenec – Veľký Krtíš – Nové Zámky).

Územie katastra je mierne zvlnené, funkčne využívané v zastavanej časti na bývanie. Mimo zastavanú časť predovšetkým na poľnohospodárske účely, sčasti na rekreáciu (Čebovská Bukovina) a hospodárenie v lese.

**Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu (zdroj Správa katastra Veľký Krtíš) v ha**

kultúra	výmera /ha/					
	Poľnohospodárska pôda		Lesná pôda		Ostatné plochy	
	ha	%	ha	%	ha	%
orná pôda	413,2211	25,49				
vinice	95,4225	5,88				
záhrady	26,1503	1,62				
ovocné sady	1,0348	0,06				
trvalé trávne porasty	240,6059	14,84				
lesy			737,5655	45,51		

kultúra	výmera /ha/					
	Poľnohospodárska pôda		Lesná pôda		Ostatné plochy	
	ha	%	ha	%	ha	%
vodná plocha					10,1989	0,63
zastavaná plocha					73,4292	4,53
ostatná plocha					23,4173	1,44
<b>spolu:</b>	<b>776,4346</b>	<b>47,89</b>	<b>737,5655</b>	<b>45,51</b>	<b>107,0454</b>	<b>6,60</b>
<b>CELKOVÁ VÝMERA:</b>	<b>1 621,0455</b>					

#### **B.4. PRÍRODNÉ POMERY**

##### ***Geomorfologické podmienky***

Katastrálne územie obce z geomorfologického hľadiska patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, do provincie Západné Karpaty a subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Lučensko-košická zníženia, celok Juhoslovenská kotlina, podcelok Ipeľská kotlina a oddiel Čebovská pahorkatina.

Stred obce má výšku 225 m n. m., najvyšší bod k. ú. je na severnej hranici k. ú. - 584 m.n.m., najnižší bod je na južnej hranici v mieste kde Čebovský potok opúšťa k. ú., má výšku 190 m n. m. Celkové prevýšenie terénu v katastrálnom území je 394 m.

Územie má reliéf kotlinových pahorkatín s morfológickými výraznými stráňami. Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere sever – juh.

##### ***Geologické podmienky***

Podľa Atlasu SSR /Fusák a kol., 1980/ tvoria podložie riešeného územia neovulkanity. Zastúpené sú horniny neogénu /morský až braktický miocén, spodný, stredný až vrchný miocén, prevažne morský a miocén sladkovodný/. Zaberajú prevažne južnú časť katastra. V jeho severnej časti prevládajú pyroklastiká andezitov.

##### ***Pôdne podmienky***

Veľmi úzko súvisia so substrátovými podmienkami. V riešenom katastrálnom území prevládajú kambizeme, najmä typické, pseudoglejové a luvizemné. Zastúpené sú aj pseudogleje, najmä typické. Na nivách vodných tokov sa vyskytujú fluvizeme glejové. Z hľadiska zrnitosti sú časté pôdy stredne ťažké /hlinité/, ale aj ťažké /ílovitohlinité/. Vyskytujú sa všetky druhy skeletnatosti a hĺbky.

##### ***Hydrologické pomery***

Celé riešené územie spadá do povodia rieky Ipeľ. Hydrologickou osou riešeného územia je Čebovský potok, ktorý južne od sídla pravobrežne priberá Višňový potok. Vodné toky Čebovskú pahorkatinu „režú“ v smere prevažne sever – juh. Úzko to súvisí s morfológiou reliéfu. Výrazne prevláda ich erózna činnosť nad akumulácnou.

Prietoky tokov sú ovplyvňované viacerými klimatickými činiteľmi. Najvyššie prietoky a odtoky sú v jarných mesiacoch /marec, apríl/. Spôsobené je to zimnou akumuláciou snehu a nízkym výparom.

Podzemné vody vytvárajú najbohatšie zásoby v aluviálnych nivách spomínaných tokov. Najvyššie stavy vody sa vyskytujú koncom marca a začiatkom apríla, minimálne v septembri a októbri. Jarné maximum je v priamej úmere s topením snehu a zrážkovými pomermi.

**Klimatické podmienky**

Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 - 10°. Najvyšší pokles teplôt je v polovici januára. Počet mrazivých dní s minimálnou teplotou vzduchu -0,1° a menej je 120 – 140 dní.

Podľa údajov o ročnom úhrne zrážok sa jedná o územie relatívne suché, prípadne mierne vlhké. Úhrn zrážok za rok je v území 600 – 700 mm. Počet dní so zrážkami 1,0 a viac mm je rozdielny /priemer 80 – 90 dní/, najviac je ich v mesiaci máj a najmenej v septembri. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v priemere v severnej časti katastra 60 – 100 dní, v južnej časti 40 – 50 dní. Výška snehovej pokrývky sa pohybuje prevažne okolo 20 – 40 cm.

Prúdenie vzduchu na území katastra ovplyvňuje jeho orografia a reliéf. Najväčšie percento pripadá na vetry vanúce zo západu /14%/, najmenej z juhu /1%/. Bezevetrie tvorí 50% v roku. Podľa sily vetra patrí medzi najveternejší mesiac február a najpokojnejší august.

So zrážkami a prúdením vzduchu súvisí aj oblačnosť. Najmenšia mesačná priemerná oblačnosť je v septembri a pribúda v mesiacoch november a december. Ročný priemer oblačnosti je 57%.

**B.5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Čebovce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Banskobystrického kraja, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov z roku 2004 (zmeny a doplnky 2007 nemajú vplyv na riešenie územia obce Čebovce), sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Čebovce.

**I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia****1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
  - 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :
    - veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
  - 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
    - juhoslovenskú rozvojovú os: Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš

– Lučenec (vo výhl'ade),

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
  - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
  - 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
  - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

- 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
  - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
    - b, rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš,
- 2.4. regionálny rozvoj
  - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5. podporovať rozvoj výrobných a služebných založených na využití domácich zdrojov,

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.14. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.15. využiť bohatý kultúrno-poznávacieho potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.16. zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.17. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované chránené územia - Národný park Veľká Fatra, Chránená krajinná oblasť Krupinská planina a pre chránené územia kategórií prírodná rezervácia, prírodná pamiatka a chránený areál.
  - 4.3. podporovať prípravu na začlenenie územia Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť.
  - 4.4. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - 4.5. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
  - 4.7. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené
    - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
    - 4.7.2. zákonom Slovenskej národnej rady č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
    - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
    - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotypy vodného vtáctva.
  - 4.8. zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť.
  - 4.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
  - 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
    - 6.1.21.1 rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš - Lučenec v súbehu s cestou I/75;
    - 6.1.21.2 cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
  - 7.2.10. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
  - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
  - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
  - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
  - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

## 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.2. zdravotníctvo
  - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3. sociálna pomoc
  - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
  - 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
  - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. Cestná infraštruktúra
  - 1.22. cesta I/75 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Veľký Krtíš – Halič v súbehu výhľadovej rýchlostnej cesty R7, rekonštrukcia s obchvatom obcí, pre dopravu vylúčenú z R7,

## 5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.1. hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby,
  - 5.1.10. zabezpečenie južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou,

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Čebovce.

V zmysle Programu sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK na roky 2007-2013 je potrebné vychádzať z nasledovných priorít:

**Priorita 3.2.: Rozvoj trvalo udržateľného cestovného ruchu s akcentom na kvalitu služieb**

**Cieľ 3.2.6: Rozvíjať cestovný ruch v Banskobystrickom kraji v úzkej spolupráci s Maďarskou republikou**

Opatrenia

3.2.16 Spoločné projekty pri budovaní infraštruktúry v rámci Ipeľských mostov pre rozvoj spoločnej siete cykloturistických trás.

3.2.17 Spoločné aktivity pri budovaní Novohradského geomontánneho parku, ako nového prvku poznávacieho cestovného ruchu

**Cieľ 3.2.8: Dosiahnuť zvýšenie kvality prostredia v hlavných strediskách sústredeného cestovného ruchu na úroveň spĺňajúcu medzinárodné kritériá v oblasti ekologickej, urbanisticko – architektonickej a vybavenostnej**

Opatrenie 3.2.25 zaviesť povinnosť prijať štandardy pre architektúru objektov v rekreačných priestoroch a nápravu koloritu rekreačného priestoru v strediskách sústredeného cestovného ruchu a v obciach s významom pre cestovný ruch v súlade s odporúčaniami UNWTO.

**Cieľ 3.2.3: Rozvíjať proces vo vidieckom cestovnom ruchu, kde agroturistika s prepojením na ekoagroturistiku sa stáva jedným z kľúčových faktorov rozvoja vo vidieckom osídlení**

Opatrenie 3.2.8 Vypracovať projekty pre podporu podnikania v cestovnom ruchu na vidieku s dôrazom na podnikanie vo vidieckej turistike a agroturistike na báze polyfunkčného využitia priestoru

3.2.11 Podporovať vznik a rozvoj malých a stredných podnikateľov s osobitným dôrazom na mikropodnikateľov vo vidieckom prostredí

**Priorita 3.5.: Budovanie modelov rozvoja obcí**

**Cieľ 3.5.1: Zvýšiť podiel ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí v ponuke supraštruktúrnych zariadení a rozšíriť ponuku mikroregionálnych atrakcií s regionálnym významom**

Opatrenie 3.5.1.1 Vytvoriť modely pre budovanie supraštruktúry cestovného ruchu – špeciálne pre malé a stredne veľké obce – v týchto oblastiach : vzdelávanie, finančné rámce, rozvíjanie atrakcií, infocesty a budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí vo všetkých typoch tried

Obec Čebovce patrí do mikroregiónu **Údolie Čebovského potoka**, ktorý tvorí 12 obcí:

- |               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Čebovce    | 5. Lesenice           | 9. Opava              |
| 2. Bátorová   | 6. Malá Čalomija      | 10. Seľany            |
| 3. Chrastince | 7. Nenince            | 11. Slovenské Ďarmoty |
| 4. Kosihovce  | 8. Opatovská Nová Ves | 12. Záhorce           |

Spoločný program rozvoja definuje ciele a zámery rozvoja mikroregiónu. Dokument vychádza zo „Stratégie rozvoja spoločenstva obcí regiónu Poiplia“ je dôležitým podkladom nielen pre zostavenie miestnej stratégie v podobe programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ale aj z hľadiska spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

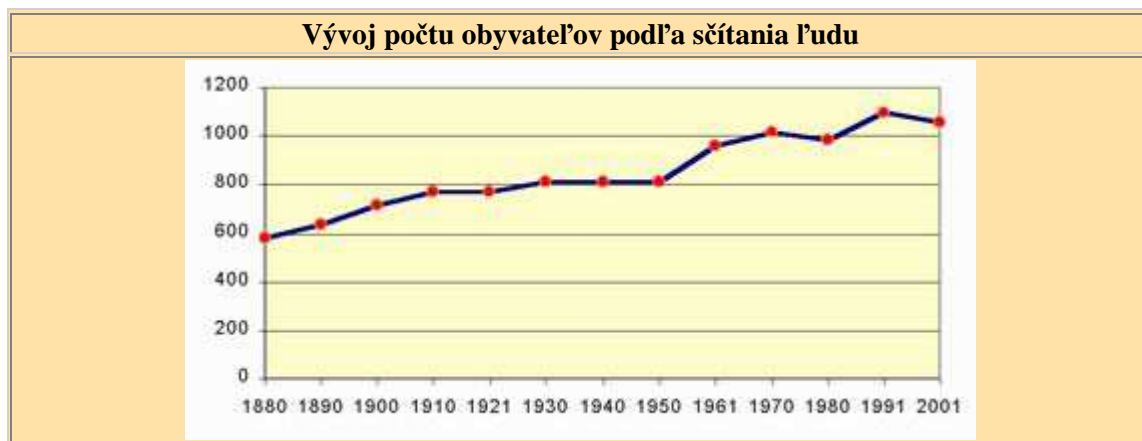


### B.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Prvé dostupné údaje o počte obyvateľov obce sú z roku 1869, kedy žilo na území obce celkom 634 obyvateľov. V súčasnosti obec eviduje 1025 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov je 37,06 rokov.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

<b>Historický vývoj počtu obyvateľov</b>			
<i>rok</i>	<i>počet obyvateľov</i>	<i>rok</i>	<i>počet obyvateľov</i>
1869	634	1950	809
1880	578	1961	964
1890	639	1970	1 018
1900	714	1980	989
1910	774	1991	1 100
1921	769	2001	1 056
1930	810		



Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet obyvateľov	1034	1065	1049	1052	1046	1029	1025
%	100,00	102,99	101,45	101,74	101,16	99,51	99,12

Oproti roku 2000 klesol počet obyvateľov o 0,88 %, čo znamená pomerne vysokú stabilitu v porovnaní s inými obcami v regióne

<b>Pohyb obyvateľstva v roku 2003</b>	
	počet obyvateľov
živonarodení	11
zomrelí	15
prirodzený prírastok (-úbytok)	-4

<b>Pohyb obyvateľstva v roku 2003</b>	
prist'ahovalí	6
vyst'ahovalí	8
saldo migrácie	-2
celkový prírastok (-úbytok)	-6

<b>Veková štruktúra k 31.12.2003</b>	
vek	počet obyvateľov
predproduktívny	168
produktívny	677
poproduktívny	201
index stárnutia	119,64
priemerný vek	37,06

**Ekonomická aktivita obyvateľov**

<b>31.12. 2001</b>	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1056
Počet ekonomicky aktívnych osôb	513
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	48,58 %

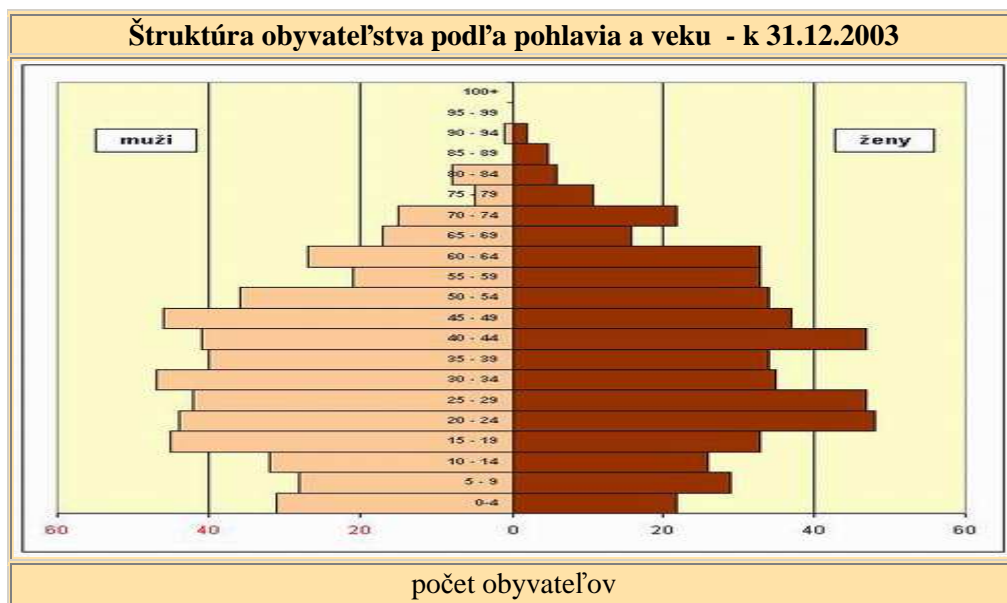
K 31.12. 2001 bolo v obci 146 nezamestnaných (z toho 45 žien).

<b>31.12.2005</b>	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	671
z toho ženy	311
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	65,46 %

<b>Trh práce</b>	
evidovaní nezamestnaní k 31.12.2003	153
z toho ženy	67

Obec Čebovce už v 18. storočí patrila medzi najväčšie obce regiónu. V druhej polovici 19. storočia počet obyvateľov presiahol 630. Počet obyvateľov obce kontinuálne rástol aj v ďalšom období a kulminoval v roku 2001. Napriek skutočnosti, že obec bola v 70. rokoch zaradená v rámci strediskovej sústavy osídlenia ako nestrediskové sídlo vyššieho významu, počet obyvateľov neklesal. Trend bol porovnateľný so strediskovými sídlami, kde sa koncentroval rozvoj.

<b>Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2005)</b>	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1025
z toho muži	512
z toho ženy	513
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	155 (15,12%)
z toho muži	82
z toho ženy	73
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	671 (65,46%)
z toho muži	360
z toho ženy	311
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	199 (19,42%)
z toho muži	70
z toho ženy	129



Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2005 dosahuje hodnotu 77,9, pričom až hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokles počtu obyvateľov. Tento trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce.

#### Národnostné zloženie obyvateľstva:

<b>Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*</b>			
maďarská	slovenská	česká	iná a nezistená
760	285	2	-

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

#### Náboženské zloženie obyvateľstva:

<b>Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*</b>				
<i>rímskokatolícka cirkev</i>	<i>evanjelická cirkev</i>	<i>reformovaná kresťanská cirkev</i>	<i>iné a nezistené</i>	<i>bez vyznania</i>
1 005	16	1	3	

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Veľkého Krtíša.

#### Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – navrhovaný prírastok počtu obyvateľov pozri v kapitole č. A.8.1.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Čebovce rieši však aj mierny nárast plôch výroby, čo tiež môže spôsobiť nárast počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Čebovce je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2001 a údaje od obce k 31.12.2005.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

<b>demografický vývoj</b>	<b>31.12.2007 stav</b>	<b>2025 návrh</b>	<b>2035 návrh</b>	<b>Poznámka</b>
<i>optimistický variant</i>	1025	1236	1392	<i>Podľa pripravených rozvojových plôch bývania v územnom pláne</i>
<i>reálny variant</i>	1025	1050	1030	

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2020 (výhľad 2030) v obci Čebovce bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

#### Bytový fond

V polovici 19. storočia bolo v obci 8 panských, 32 gazdovských a 52 želiarskych domov. Z objektov vybavenosti tu bola fara, byt učiteľa a 3 obecné domy.

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Zvyšok tvoria bytové domy. V obci sa nachádzajú 4 bytové domy:

- bytový dom pri areáli družstva (6 b.j.) momentálne neobývaný, pripravuje sa rekonštrukcia)

- bytový dom pri areáli družstva (6 b.j.), objekt nie je užívaný na bývanie, slúži pre administratívu družstva
- bytový dom pri škole (6 b.j.)
- bytový dom pri škole (6 b.j.)

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,42, čo je menej ako priemer SR. Podiel neobývaných bytov predstavuje 20,68 % (tento ukazovateľ je veľmi vysoký).

<i>Počet domov a bytov v r. 2001*</i>	
<i>domy spolu</i>	396
<i>trvale obývané domy</i>	306
<i>z toho rodinné</i>	302
<i>neobývané domy</i>	90
<i>byty spolu</i>	435
<i>trvale obývané byty</i>	345
<i>neobývané byty</i>	90

Intenzita novej bytovej výstavby je nízka. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

V obci Čebovce je k dispozícii celkom 396 domov s celkovým počtom 435 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných bytov je 345. Neobývaných bytov je 90, väčšinou z dôvodu zlého stavebno-technického stavu a čiastočne z iných dôvodov. Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 2,42 (Slovenská republika 3,23). Pričom reálna priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na jeden obývaný byt) je 3,06.

Celkové základné údaje o bytovom fonde:

<i>Celkový počet domov, z toho</i>			<i>Celkový počet bytových jednotiek, z toho</i>		
<i>rodinných domov</i>	<i>bytových domov</i>	<i>ostatné budovy</i>	<i>v rodinných domoch</i>	<i>v bytových domoch</i>	<i>v ostatných budovách</i>
386	4	6	411	24	0
396			435		

Možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

Intenzita novej bytovej výstavby je nízka, čo zodpovedá stabilizovanej demografickej situácii obce. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života

v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

### **B.7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Čebovce zaradená do okresu Veľký Krtíš, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uznesením č. 394/198 zo dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 236/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý na základe hlbších poznatkov o historickom vývoji osídlenia v jednotlivých regiónoch kraja čiastočne upravil a vyšpecifikoval hierarchizáciu sídelných štruktúr, možno konštatovať, že obec Čebovce má väzby na centrum osídlenia na okresné mesto Veľký Krtíš – centrum osídlenia tretej skupiny.

Obec Čebovce leží 10 km západne od okresného mesta Veľký Krtíš (14.000 obyvateľov). Druhým najbližším mestom sú Šahy (40 km, 16 tis. obyvateľov). Od roku 1960 do roku 1968 bol sídlom okresu mesto Lučenec, v ktorom sa nachádza širšie spektrum občianskej vybavenosti ako vo Veľkom Krtíši a v Šahách.

Ďalším výrazným centrom sú Balašské Ďarmoty v Maďarskej republike (15 km, 20 000 tis. obyvateľov), ktoré v súčasnosti tvorí tiež významný bod v spádovitosti celého regiónu, vo vzťahu na cezhraničnú spoluprácu.

Možno konštatovať, že poloha voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Obec Čebovce je dopravne napojená na dopravný systém cestou č. I/75 (Nové Zámky -Lučenec). Táto významná dopravná os tvorí severnú tangentu zastavanej časti obce, takže nemá výrazné negatívne pôsobenie na obytné územie. Uvedená štátna cesta I/75 sa v severnej časti zastavaného územia križuje s regionálnou cestou III. triedy III/52717, Slovenské Ďarmoty – Sucháň Pozdĺž tejto komunikácie je rozvinutá zástavba obce. Dopravné zaťaženie nie je tak silné, žeby ju bolo potrebné vymiestniť.

Obec Čebovce sa nachádza sa v poľnohospodárskej krajine na južných miernych svahoch Krupinskej pahorkatiny.

Riešeným územného plánu obce Čebovce je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame vážne dosahy riešenia na okolité obce.

### **B.8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Obec Čebovce sa nachádza v jedinečnom krajinnom prostredí charakteristickým svojím zvlneným terénom. V severnej časti je katastrálne územie zväčša zalesnené, v južnej časti je poľnohospodársky pôdny fond.

Z hľadiska osídlenia sa v katastrálnom území nachádza:

- Jadrová časť obce vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce v rozsahu 43 ha.
- Rozptýlené lazničke osídlenie v lokalitách Pereš
- Rekreačno – hospodárske poľovnícke zariadenie v lokalite Čebovská Bukovina

Územie katastra je mierne zvlnené, funkčne využívané v zastavanej časti na bývanie (jadrová obec). Mimo zastavanú časť predovšetkým na poľnohospodárske účely, sčasti na rekreáciu a hospodárenie v lese.

Zastavaným územím obce Čebovce prechádza regionálna cesta III. triedy III/52717, ktorá tvorí severojužnú kompozičnú os záujmového územia. Okolie zastavaného územia tvoria plochy využívaného poľnohospodárskeho fondu.

Cez katastrálne územie pretekajú potoky:

- Čebovský potok (číslo toku 330) v úseku od rkm 11,6 po rkm 17,9.
- Drobný vodný tok Višňový, alternatívny názov Hrochoť, alebo Cerínsky potok (číslo toku 346) od rkm 4,000 po prameň.
- Pramenná oblasť drobných vodných tokov Malá Litava a Duchenec

Obec vznikla na osnove hromadnej cestnej dediny pozdĺž cesty spájajúcej sídla na severojužnej osi, kolmej na os Poiplia. Uličná osnova pozostáva z viacerých vidlicovite sa rozvetvujúcich línií.

Z hľadiska kompozičného výrazným prvkom je kostol z roku 1768, ktorý plní funkciu lokálnej dominanty a tvorí jedno z kompozičných jadier obce.

Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná aj mimo zastavaného územia.

Napriek rozmanitosti a nepravidelnosti vnútornej štruktúry je celkový pôdorys obce mimoriadne kompaktný. Vychádza z terénnych daností zastavanej časti územia.

Samotná obec vznikla na osnove, ktorú podmieňovali prírodné danosti a najmä terénny reliéf. Uličná osnova pozostáva z troch rovnobežných línií, ktoré sa rozvetvujú a navzájom sú pospájané. Novšie štruktúry majú geometrické formy – vo východnej, severnej a západnej časti. Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti. Napriek rozmanitosti a nepravidelnosti vnútornej štruktúry je celkový pôdorys obce mimoriadne kompaktný.

Obec má výrazné kompozičné jadro (v centre – pozdĺž hlavnej osi), ktoré tvoria objekty občianskej vybavenosti.

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných izolovaných rodinných domov. Pôvodnú zástavbu charakterizujú ľudové domy kamenné murované s valbovou strechou pod tvrdou krytinou (pôvodne slamená) so stĺpovou pavlačou v dvorníj časti s hospodárskymi časťami z konca 19. a 1. tretiny 20. storočia. Domy sú orientované so štítom (polvalbou, valbou) do ulice a pozdĺžnym radením priestorov. Z tejto štruktúry sa zachovala len veľmi malá časť.

Neúmernú plochu zastavaného územia zaberá areál Poľnohospodárskeho družstva, kde sa nachádza viac nevyužívaných objektov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce.
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a parčíkov
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie
- v jadrovej časti obce podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém

– prehodnotiť kapacitu cintorína

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce vo východnej a južnej časti. Napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia je potrebné podporiť návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave. Asanácie sú potrebné len čiastočne - schátralé rodinné domy a príľahlé hospodárske budovy.

Pri zachovaní pôvodnej urbanistickej štruktúry je potrebné zachovanie jednotlivých objektov z pôvodnej obytnej zástavby so znakmi historickej ľudovej architektúry.

V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

### **B.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Územie celého regiónu Poiplia je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

V katastrálnom území obce Čebovce sú evidované archeologické lokality z obdobia eneolitu a neolitu lokalizované mimo zastavanej časti obce. Zároveň sa tu predpokladá osídlenie z veľkomoravského obdobia, čoho dokladom je nájdenie depotu železného náradia z 9. storočia v mieste bývalej pieslovne

V obci môže pri stavebnej činnosti dôjsť k výskytu nálezov archeologickej povahy.

V katastrálnom území bolo pôvodné osídlenie (do doby tatárskeho vpádu) v úzkej doline pod kopcom Zoldvár-hegy. Táto obec sa volala Gyorgymártonfalva. Stavby boli drevené primitívnej konštrukcie.

Po vypálení tejto obce Tatármi, a po ich odchode si pôvodní obyvatelia založili nové sídlo na území dnešných Čeboviec.

Názov obce sa pravdepodobne vzťahuje na meno prastarého maďarského rodu Csáb.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1272, z iných prameňov z roku 1330 kde je obec zapísaná ako Chab, resp Possessio Chab.

Neskoršie názvy obce:	Chaab 1332
	Chib 1337
	Csáb 1338
	Schib 1445
	Cšebowce 1773
	Čebovce, maďarsky Csáb 1786

Najstaršími známymi zemepánmi obce bol rod Zichyovcov a Balassovcov. V obci stál aj kaštieľ, kde prebýval aj básnik Valentín Balassa. Tento kaštieľ zanikol v 19. storočí. V budúcnosti je potrebné na tomto mieste umiestniť pamätnú dosku, kde bude pripomenutý historický význam zaniknutého objektu.

V katastrálnom území obce Čebovce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkovo chránené územie.

V obci sa nachádzajú nehnuteľnosti vykazujúce historické a architektonické hodnoty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu: barokový rímsko-katolícky kostol z roku 1768, kamenné murované



Ľudové domy s valbovou strechou pod tvrdou krytinou so stĺpovou pavlačou v dvornej časti s hospodárskymi časťami z konca 19. a 1. tretiny 20. storočia.

Osobitnou hodnotou sú v katastrálnom území vinohradnícke pivnice, ktoré sú vyhlásené do pieskovecového terénu.

V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva je nutné sa riadiť zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. O územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko / vyjadrenie Archeologického ústavu SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku / rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Obce môžu v zmysle zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, § 14, ods. 4 rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Rozhodnutia vo veci pamätihodností obcí sú prerokované v obecných zastupiteľstvách a schválené uzneseniami.

#### Návrh pamätihodností obce

<b>Rímskokatolícky kostol Panny Márie</b>	Kostol je postavený na kopci pri cintoríne nad obcou. Kostol bol vysvätený v roku 1768. Je to široký jednolodový priestor so segmentovo zakončeným presbytériom, pristavanou sakristiou a prestavanou vežou. Priestory kostola sú zaklenuté pruskými klenbami, v lodi je chór. Hlavný oltár s menzou a závesný oltárny obraz Madony je z konca 19. stor. Pôvodná neskorobaroková kazateľnica sa už v kostole nenachádza. Významnou je krstiteľnica z čias stavby kostola. Spomedzi sôch je významná plastika kráľa sv. Štefana. Nad vstupným portálom na veži je kamenná doska s latinským nápisom, vzťahujúcim sa na stavbu kostola.
<b>Pamätná tabuľa Fábiana Szedera</b>	Na priečelí kostola vpravo od vstupu sa nachádza pamätná tabuľa miestneho rodáka, náboženského spisovateľa, etnografa a učiteľa. Tabuľa vznikla na popud miestneho farára Petra Dobosa, odhalená bola v roku 1985.
<b>Pamätná tabuľa padlým v I. a II. svetovej vojne</b>	Pamätná tabuľa sa nachádza vľavo od hlavného vchodu kostola je venovaná 22 čebovským občanom padlým v I. a II. svetovej vojne.
<b>Ďalšie pamätihodnosti</b>	V cintoríne pri kostole sa nachádza viacero hodnotných náhrobných kameňov z 19 stor. a liatinový kríž. K ostatným sakrálnym pamiatkam patrí prícestná polychrómovaná socha sv. Jána Nepomuckého asi z roku 1800 a niekoľko prícestných krížov z prelomu 19. a 20. stor., ktoré stoja pri hlavnej ceste.

Po schválení v obecnom zastupiteľstve navrhovaných pamätihodností, bude zoznam zaslaný Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.

#### V ďalších stupňoch PD je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice

- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

#### **B.10. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

#### **B.11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

V obci Čebovce sú okrem obytných funkcií výraznejšie zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, v zastavanom území obce na služby a športové aktivity (futbalový štadión).

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

V obytnom území je potrebné budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú najmä s rozvojom obytnej funkcie, ale aj s rozvojom výrobných (najmä prestavbou schátralých poľnohospodárskych areálov) a športových aktivít.

### **B.12. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 obývaný byt) dosahuje hodnotu 3,06. Značný je podiel neobývaných bytov – 26,08 %.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou v návrhovom období 139 bytových jednotiek.

**Prírastok bytového fondu** na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet bytových jednotiek		Výhľad	Poznámka
	Návrh			
	I. etapa	II. etapa		
<i>Čebovce</i>				
1	17			<i>z toho 10 v súčasnosti v stavebnom konaní</i>
2	4			<i>Sťažené zakladanie – svah nad ulicou</i>
3	23			
4	13			
5		12		
6		14		
7			35	
<i>Etapy spolu</i>	57	26	35	
<b>Spolu</b>	<b>83</b>		<b>35</b>	

Počet novonavrhovaných bytových jednotiek podľa etáp:

Návrh		Výhľad	Spolu
I. etapa	II. etapa		
57	26	35	118
83			

Navrhnuté rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 111 nových bytových jednotiek. Spolu je v obci 1.025 obyvateľov

<i>Etapa</i>		<i>Prírastok bj</i>		<i>Počet bj</i>	<i>Prírastok obyvateľov</i>		<i>Počet obyvateľov</i>	<i>Priemerná obložnosť</i>	<i>Poznámka</i>
<b>Existujúci stav</b>				435			1.025	2,35	
<b>1. etapa</b> rok 2025	<i>Navrhovaná výstavba</i>	57	66	501	57 x 3,2 =	211	1.236	2,47	<i>Zvýšenie obložnosti je z dôvodu návrhu jednobytových rodinných domov s obložnosťou 3,2 obyvateľa/1 rd</i>
	<i>Prírastok bytov rekonštrukciou</i>	9			9 x 3,2 =				
<b>2. etapa</b> rok 2035	<i>Navrhovaná výstavba</i>	26	29	530	26 x 3,2 =	93	1.392	2,62	
	<i>Prírastok bytov rekonštrukciou</i>	3			3 x 3,2 =				

V rámci scelovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m<sup>2</sup>.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- zásadne neaplikovať pultové strechy s ohľadom na strechy historických objektov
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky drobnej architektúry s regionálnym koloritom (vstupné brány, dvory, výtvarné riešenie exteriéru)
- vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

### **B.13. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- Obecný úrad
- Obecná knižnica (5239 knižných jednotiek)
- Kultúrny dom – Miestne kultúrne stredisko (sála s kapacitou 220 miest)
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi
- Pošta
- Základná škola (357 žiakov. spádujú sem žiaci z obcí: Príbelce, Kosihovce, Opatovská nová Ves, Nenince, Opava, Bátorová, Seľany, Ďurkovce, Širakov.
- Materská škola (24 detí, max. kapacita 50 detí)

- Predajne potravín (5 predajní)
- Predajne rozličného tovaru (3 predajne)
- Pohostinstvo (2 prevádzky)
- Cintorín obecný s domom smútku

Významným zariadením je motorest v severnej časti obce, ktorý je vhodne naviazaný na komunikačný systém. Tento motorest obsahuje stravovaciu časť (40 stoličiek) + ubytovaciu časť 50 lôžok). V súčasnosti nie je využívaný.

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce, ako aj pre obyvateľov okolitých obcí, ktoré prirodzene do Čeboviec spádajú.

Pretože je v súčasnosti taký stav, že sú objekty občianskej vybavenosti nevyužívané (objekt pôvodnej materskej školy, objekt motorestu), územný plán rieši len plochu pre dom sociálnych služieb a čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Pre optimálnejšie využitie objektu kultúrneho domu je potrebné zväžiť v rámci rekonštrukcie poskytovanie služieb pre obyvateľstvo – posilňovňa, internetové štúdio a pod. Stavebnotechnicky si vyžaduje modernizáciu a rekonštrukciu.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov a zamestnancov (obchod, služby) môžu vzniknúť aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

V obci súkromne poskytujú služby holičstva a kaderníctva.

Zariadenia administratívy - Obecný úrad sa nachádza vo vyhovujúcich priestoroch. Budova kapacitne postačuje.

V obci je ambulancia všeobecného lekára. Vo vzťahu na navrhovaný počet obyvateľov sa nepredpokladá zriadenie špecializovaných ordinácií.

Obec v súčasnosti nezabezpečuje opatrovateľskú službu. Územný plán rieši výstavbu domu sociálnych služieb s denným stacionárom, ktorý by poskytoval opatrovateľskú službu pre starších, resp. zdravotne postihnutých občanov. Tento objekt je navrhnutý na ploche za bývalým obecným domom.

#### **B.14. VÝROBA**

Z hľadiska priemyselnej výroby návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši plochy nezávadnej výroby v južnej časti obce. Ďalší rozvoj priemyselnej výroby je možný v areáli poľnohospodárskeho družstva a v objekte bývalej materskej školy.

Drobné výrobné prevádzky (remeselné služby) môžu vzniknúť v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

V severnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál vinohradníckej výroby, ktorý je navrhovaný na ďalší rozvoj.

Na poľnohospodárskej pôde v obci Čebovce hospodári Poľnohospodárske družstvo Čebovce.

Družstvo má na vykonávanie poľnohospodárskych prác vlastnú mechanizáciu, ktorej slúžia moderné opravárenské dielne a garážovacie priestory. Pre väčšinu hospodárskych zvierat družstvo zabezpečuje výrobu kŕmnych zmesí vo vlastnej miešárni krmív.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich poľnohospodárskych areálov.

Na lesnej pôde hospodária Lesy SR, š.p. Lesný závod Krupina.

**B.15. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia športové a rekreačné zariadenia:

- športový areál s futbalovým ihriskom
- motorest, ktorý je vhodne naviazaný na komunikačný systém. Tento obsahuje stravovaciu časť (40 stoličiek) + ubytovaciu časť (50 lôžok). V súčasnosti nie je využívaný
- areál pre poľovníkov v priestore Čebovská Bukovina

V jadrovom území obce je navrhovaná dostavba športového areálu, ako multifunkčného centra (kultúra + šport). Predpokladá sa jeho rozšírenie obsahujúce i plochy pre loptové hry (volejbal a pod.).

Na území obce nie sú zriadené žiadne ďalšie prevádzky, ktoré by poskytovali možnosť relaxácie, športového vyžitia alebo turizmu pre verejnosť. V okolí sú dobré podmienky na turistiku.

Obec svojou jedinečnou krajinnou štruktúrou, malebným krajinným obrazom a s vinohradníckou tradíciou má obrovský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky.

Obec má veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne využitím miestnych daností a dobudovaním prepojenia s turistickými trasami a cyklotrasami v okolí. Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) na území obce.

**B.16. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT**

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

<b>Prípustné funkčné využitie</b>	<b>Obmedzujúce funkčné využitie</b>	<b>Neprípustné funkčné využitie</b>
<b>Funkčné využitie BV</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných domoch</li> <li>– bývanie v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v bytových domoch</li> <li>– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</li> <li>– individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	
<b>Funkčné využitie OV</b>		
– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – v školskom areáli športoviská	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
<b>Funkčné využitie VI</b>		
– vinohradnícke zariadenia	– vinohradnícke domčeky – vlnne pivnice – prístrešky – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová	– priemyselná výroba – bývanie
<b>Funkčné využitie Š</b>		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
		využitie parcel pre účely rekreácie
<b>Funkčné využitie VS</b>		
– výroba a sklady včítane zariadení na spracovanie hrozna a skladovanie vína	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia  – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
<b>Funkčné využitie HD</b>		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia  – prevádzky výrobných služieb  – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou  – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba.
<b>Funkčné využitie TV</b>		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia  – verejná zeleň  – spevnené plochy  – zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba
<b>Funkčné využitie C</b>		
– cintorín	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia  – súvisiace prevádzky služieb	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba
<b>Funkčné využitie VZ</b>		
– verejná zeleň	– menšie športové ihriská  – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba



Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– drobné prevádzky služieb</li> <li>– prvky drobnej architektúry</li> </ul>	
<b>Funkčné využitie PP</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– poľnohospodárska pôda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy</li> <li>– lesy a nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy a toky</li> <li>– nevyhnutné prevádzkové vybavenie</li> <li>– poľné hnojiská</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie ES</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy</li> <li>– pešie a cyklistické trasy</li> <li>– oddychové plochy</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie HD</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– prevádzky výrobných služieb</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou</li> <li>– agroturistika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– rekreácia</li> <li>– priemyselná výroba.</li> </ul>

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 101 do 116 .

**Návrh funkčného využívania v existujúcej časti**

Sektor - označenie	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	nepripustné funkcie	poznámka
--------------------	------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------	----------

<p><b>101</b></p>	<p>V súčasnosti je táto časť dopravné napojená na štátnu cestu I. triedy I/75, čo sa javí ako výrazná dopravná zárada (vzdialenosť od križovatky len 25 m). Preto je riešené dopravné napojenie z regionálnej cesty III. triedy III/52717, kde je potrebné zohľadniť terénne danosti.</p> <p>Štruktúra zástavby šiestimi izolovanými rodinnými domami vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba dvojpodlažných rodinných domov cca 20 až 30 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p> <p>Priestor medzi križovatkou a štátnou cestou upraviť zeleňou, v tomto priestore navrhujeme objekt občianskej vybavenosti.</p> <p>Na tejto ploche sa v súčasnosti pripravuje výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt.</p>				
	<p><b>BV</b> <b>VZ</b> <b>OV</b></p>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby, čerpacia stanica pohonných hmôt.</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat.  aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</p>	
<p><b>102</b></p>	<p>Štruktúra zástavby izolovanými rodinnými domami v severnej časti (prvých sedem rodinných domov) vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami) sú to jednopodlažné a dvojpodlažné rodinné domy cca 30 až 40 ročné v dobrom technickom stave. Ďalšiu skupinu tvoria staršie rodinné domy sčasti rekonštruované. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p> <p>V južnej časti sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti:</p> <p>- opustený objekt (bývalý objekt polície) navrhujeme zrekonštruovať v dvornej časti sa navrhuje dom sociálnych služieb s adekvátnym riešením zelene</p> <p>objekt služieb - ambulancia všeobecného lekára, holičstvo a kaderníctvo (bývalý objekt MNV) – objekt je potrebné rekonštruovať, funkciu potvrdiť.</p> <p>Pred domoradím sa nachádza kríž, ktorý je potrebné zachovať.</p>				
	<p><b>BV</b> <b>OV</b> <b>VZ</b></p>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat.  aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú</p>	

			strechami. Riešiť parkovacie miesta pre objekty občianskej vybavenosti (rozšírením komunikácie, resp. v dvornej časti týchto objektov)	dopravu.	
<b>103</b>	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, ale niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p> <p>V juhozápadnej časti sa nachádza kríž z roku 1930, ktorý je potrebné zachovať.</p> <p>V priestore medzi školou a cintorínom je plocha rodinných domov z posledných štyridsiatic rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 20 až 30 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				
	<b>BV</b> <b>OV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	obmedzený chov hosp. zvierat.  aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>104</b>	<p>Plocha rodinných domov v severovýchodnej časti obce. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatic rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p> <p>Jeden rodinný dom z južnej strany štátnej cesty I/75 s priamym vjazdom.</p> <p>Plochy súvisiace s tokom chápať, ako ekostabilizačné prvky s brehovými porastmi, ktoré nie je možné likvidovať. Ochranné pásmo toku je 5 m.</p>				
	<b>BV</b>	rodinné domy,	Pri rekonštrukcii	obmedzený	Vjazd do

	<b>ES</b>	drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	chov hosp. zvierat.  aktivity, ktoré produkovujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	rodinného domu (oproti areálu SSC) priamo z cesty I/75v neprehľadnej zákrute je potrebné technicky doriešiť.
<b>105</b>	Areál zariadenia Slovenskej správy ciest (garážovanie techniky, skládka posypového materiálu, administratíva, pohotovostná miestnosť) – zo severnej strany štátnej cesty I/75				
	<b>TV</b>	príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia  verejná zeleň  spevnené plochy  zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	Areál dobudovať, technicky doriešiť napojenie na cestu I/75	všetky ostatné funkcie	
<b>106</b>	Vinohradnícky areál – spracovanie hrozna, výroba a skladovanie vína				
	<b>VS</b>	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	Areál dobudovať, technicky doriešiť napojenie na cestu I/75, riešiť areálovú zeleň.	bývanie rekreácia  živočíšna výroba	
<b>107</b>	<p>Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 20 až 30 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p> <p>Plochy súvisiace s tokom chápať, ako ekostabilizačné prvky s brehovými porastmi, ktoré nie je možné likvidovať. Ochranné pásmo toku je 5 m.</p>				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v	obmedzený chov hosp. zvierat aktivity, ktoré produkovujú hluk, zápach, alebo vyžadujú	

			objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>108</b>	Areál základnej školy s prilahlými dvomi bytovými domami (2x6b.j.) Súčasťou školy je i školská družina s jedálňou, dve telocvične a školské ihrisko. Komplex bol vybudovaný v 60. rokoch 20. storočia a v súčasnosti je nutná jeho rekonštrukcia a modernizácia (zateplenie). Súčasťou je aj materská škola.				
	<b>OV</b> <b>VZ</b>	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia  parkovo upravená plošná zeleň  zeleň líniová  bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou  v školskom areáli športoviská	Pri rekonštrukcii objektov zachovať formu v objemovom riešení doriešiť vnútro areálovú zeleň.  Bytové domy zatepliť, riešiť verejnú zeleň okolia.	výroba bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou	
<b>109</b>	Cintorín				
	<b>C</b>	Cintorín s domom smútku	Cintorín – spracovať pasportizáciu hrobov s detailným zameraním. Doporučuje sa spracovať riešenie rozmiestnenia ďalších hrobových miest, riešenie plôch pre urny s návrhom peších plôch.  Zachovať ľudové náhrobky, ktoré sa na cintoríne nachádzajú	V terénnych úpravách zamedziť zárezom do terénu, resp. násypom. Rešpektovať terénne danosti.	
<b>110</b>	Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou tvrdou strechou pôvodne slamenou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.				

	<p>Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov. Len malá časť nie je v dobrom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p> <p>Os predmetnej plochy /cesta III/52717/ tvorí centrum obce s potrebnou základnou občianskou vybavenosťou (obecný úrad + obchody + pohostinstvo)</p> <p>Plochy súvisiace s tokom chápať, ako ekostabilizačné prvky s brehovými porastami, ktoré nie je možné likvidovať. Ochranné pásmo toku je 5 m.</p>			
	<p><b>BV</b> <b>OV</b></p>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</p> <p>Riešiť priestor pred objektom občianskej vybavenosti – parkovanie + zeleň</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat.</p> <p>aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</p>
<b>111</b>	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou tvrdou strechou pôvodne slamenou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.</p> <p>Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov. Len malá časť nie je v dobrom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia, alebo prestavba existujúcich objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Na ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti pošta + obchod.</p> <p>Plochy súvisiace s tokom chápať, ako ekostabilizačné prvky s brehovými porastmi, ktoré nie je možné likvidovať. Ochranné pásmo toku je 5 m.</p>			
	<p><b>BV</b> <b>OV</b></p>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat.</p> <p>aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</p>

			Riešiť priestor pred objektom občianskej vybavenosti – parkovanie + zeleň		
<b>112</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných, v priestore pod cintorínom mladších v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat.  aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>113</b>	Vinohradnícke zariadenia v lokalite Geruša. Nachádza sa tu niekoľko radov pivníc. Mnohé pivnice sú už nadstavané a slúžia aj ako chatky, ale väčšina má hlavne vinársku funkciu. Ojedinelý spôsob radenia pivníc do svahu.				
	<b>VI</b>	V tomto prípade nie je dobré nad pivnicami realizovať stavby. Tým sa značne znehodnocuje pôvodná neopakovateľná identita prostredia	Dbáť o zachovanie pôvodného rázu.	vylúčený chov hosp. zvierat.  aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú dopravu.	
<b>114</b>	Na tejto ploche sa nachádza kultúrny dom, dva bytové domy (2x 6 b.j.) a bývalá materská škola.  Situovanie týchto zariadení v blízkosti hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby je z hľadiska urbanistickej koncepcie nevhodné. Zariadenia tejto funkcie mali vytvárať výrazný hodnotný prvok centrálnej časti obce. Tu je ich funkcia svojou polohou nevhodná. Preto dochádza k reprofilácii objektu materskej školy na nezávadnú výrobu.				
	<b>OV</b> <b>VS</b> <b>BV</b>	bytové domy, drobné prevádzky, nezávadná výroba,	Kultúrny dom rekonštruovať, upraviť okolie  Bytovky	všetky druhy činností, ktoré by svojimi	

		remeslá, opravárenské služby	rekonštruovať, objekt škôlky reprofilovať na nezávadnú výrobu  Riešiť priestor pred objektmi – parkovanie + zeleň	negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie pre účely bývania	
<b>115</b>	Športový areál – na ploche je vybudované futbalové ihrisko s potrebným zázemím.				
	<b>Š</b>	šport, rekreácia a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta.  V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.  vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. V okolí je nutné budovať parkovacie plochy.	Dobudovať multifunkčné športové zariadenie. Športové ihriská, malý amfiteáter, šatne, objekt posilňovne, sauny, drobné služby súvisiace s touto funkciou.	bývanie, okrem bývania správcu výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) pre účely športu a rekreácie	
<b>116</b>	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútro areálová zeleň). V areáli sa nachádza kompostovisko.  Areál postupne reprofilovať na nezávadnú výrobu.				
	<b>HD</b>	zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).	Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových	Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite	



		nezávadná výroba	<p>technológií.</p> <p>Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeď, mikropriestory...)</p> <p>Organizovať vnútro areálovú dopravu.</p> <p>V areáli riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</p>	životného prostredia	
--	--	------------------	---	----------------------	--

### **B.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia, sú navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke. Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkrese č. 2 a 4.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch:

<b>Číslo rozvojovej plochy</b>	<b>Výmera plochy v ha</b>	<b>Prírastok ZÚ v ha</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Poznámka</b>
1 – BV	0,72	0,000	Parlag	
2 – BV	0,300	0,300	Záhradná ul.	
3 – BV	1,620	1,620	Východne od Záhradnej ul.	
4 – BV	1,020	0,540	Východne od Záhradnej ul.	
5 – BV	0,960	0,960	Východne od Záhradnej ul.	
6 – BV	1,000	1,000	Východne od Záhradnej ul.	
7 – BV	4,200	4,200	Východne od Záhradnej ul.	Výhľad
8 – OV	0,340	0,000	križovatka	ČS PHM
9 – OV	0,225	0,000	Stred	Dom soc. služieb
10 – V	3,759	3,759	Juh	Dom soc. služieb
<b>Prírastok spolu</b>	<b>14,144</b>	<b>12,379</b>		

### **B.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m od osi krajnej vozovky – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (Cestný zákon).
- cestné ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- manipulačné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej

- strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
    - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
    - 3 m pri napätí nad 110 kV
    - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
      - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
      - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
    - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
    - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
  - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
  - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
  - hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
  - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005
  - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
  - V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005

Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území sú vymedzené tieto chránené územia:

- Územie európskeho významu Čebovská lesostep 2. stupeň ochrany
- Prírodná rezervácia Čebovská lesostep Holice 4. stupeň ochrany
- Prírodná pamiatka Krehora 4. stupeň ochrany
- Chránený areál Cerínsky potok 4. stupeň ochrany

Okrem toho sa v severnej časti riešeného územia nachádza Navrhovaná CHKO Krupinská planina

## **B.19. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### ***B.19.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu***

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste I/75 a ceste III/52717.

### ***B.19.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva***

Územie obce Čebovce v rámci územia obvodu Veľký Krtíš patrí do III: kategórie v zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o kategorizácii územia SR. V obci Čebovce v zmysle § 3 písm. a) bod 3, 3.1, 3.2 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. boli na základe určovacích listov jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v zmysle §15, písm. e) zákona č. 42/1997 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva vybrané vhodné ochranné stavby (t.j. zariadenia civilnej ochrany) použiteľné, podľa duhu ochrany, ako JÚBS pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu a na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti v tomto zložení:

- pre obyvateľstvo počet JÚBS 34 kapacitou 925 osôb,
- pre zamestnancov právnických a fyzických osôb a pre osoby prevzaté do starostlivosti počet JÚBS 4 s kapacitou 370 osôb.
- Ochranu obyvateľstva obce ukrytím podrobnejšie rieši spracovaný Plán ukrytia obce Čebovce, ktorý je súčasťou Plánu ochrany obce Čebovce.
- Ukrytie obyvateľstva ako aj osôb prevzatých do starostlivosti na území obce Čebovce, v rámci plánovanej výstavby v budúcnosti, riešiť v súlade s podmienkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. pri projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,

- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 =$  minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

### **B.19.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

V obci sa nenachádza hasičská zbrojnica. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Modrom Kameni.

Zásobovanie požiarou vodou bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Modrom Kameni.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

### **B.19.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje Čebovský potok, ktorý je v zmysle vodného zákona z hľadiska významu zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Odvodňuje severovýchodnú časť katastrálneho územia Čebovce, ako aj časť susedného katastrálneho územia Príbelce. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu, okrem iných, aj funkciu vodoochrannú.

Severozápadnú časť katastra odvodňuje Višňový potok a toky Malá Litava a Duchenec.

Aj tieto toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako Čebovský potok. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

Nevhodným veľkoplošným hospodárením bola zlikvidovaná pôvodná štruktúra poličok. Táto štruktúra prirodzeným spôsobom zachytávala najmä v jarných mesiacoch povrchové vody.

### **B.19.5. Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:**

- zabezpečiť úpravu Čebovského potoka Višňového potoka na  $Q_{100}$
- vychádzať z výhľadových zámerov vodného hospodárstva a koncepcie vodného hospodárstva v zmysle Vodohospodárskeho plánu povodia Ipl'a III. cyklus, ktorý uvažuje s návrhom úprav Čebovského potoka v rkm 13,10 – 14,50 (táto nadväzuje na existujúcu úpravu).
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- Zachovať meandrovanie tokov, obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.

## **B.20. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### ***B.20.1. Geomorfologické pomery***

Katastrálne územie obce z geomorfologického hľadiska patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, do provincie Západné Karpaty a subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Lučensko-košická zníženina, celok Juhoslovenská kotlina, podcelok Ipeľská kotlina a oddiel Čebovská pahorkatina.

Ďalej časť katastra patrí do oblasti Slovenského stredohoria celku Krupinská planina, podcelku Dačovlomská planina a Modrokamenské úboče.

Stred obce má výšku 225 m n. m., najvyšší bod k. ú. je na severnej hranici k. ú. - 584 m.n.m., najnižší bod je na južnej hranici v mieste kde Čebovský potok opúšťa k. ú., má výšku 190 m n. m. Celkové prevýšenie terénu v katastrálnom území je 394 m.

Územie má reliéf kotlinových pahorkatín s morfológickými výraznými stráňami. Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere sever – juh.

### ***B.20.2. Geologické pomery***

Podľa Atlasu SSR /Fusák a kol., 1980/ tvoria podložie riešeného územia neovulkanity. Zastúpené sú horniny neogénu /morský až braktický miocén, spodný, stredný až vrchný miocén, prevažne morský a miocén sladkovodný/. Zaberajú prevažne južnú časť katastra. V jeho severnej časti prevládajú pyroklastiká andezitov.

### ***B.20.3. Geodynamické pomery***

Na základe seizmického rajónovania patrí dotknuté územie k seizmickému územiu 7<sup>0</sup>. Územie Krupinskej vrchoviny a Ipeľskej kotliny je pomerne stabilné.

### ***B.20.4. Pôdne podmienky***

Veľmi úzko súvisia so substrátovými podmienkami. V riešenom katastrálnom území prevládajú kambizeme, najmä typické, pseudoglejové a luvizemné. Zastúpené sú aj pseudogleje, najmä typické. Na nivách vodných tokov sa vyskytujú fluvizeme glejové. Z hľadiska zrnitosti sú časté pôdy stredne ťažké /hlinité/, ale aj ťažké /ilovitohlinité/. Vyskytujú sa všetky druhy skeletnatosti a hĺbky.

### ***B.20.5. Hydrologické podmienky***

Celé riešené územie spadá do povodia rieky Ipeľ. Hydrologickou osou riešeného územia je Čebovský potok, ktorý južne od sídla pravobrežne príberá Višňový potok. Vodné toky Čebovskú pahorkatinu „režú“ v smere prevažne sever – juh. Úzko to súvisí s morfológiou reliéfu. Výrazne prevláda ich erózná činnosť nad akumulácnou.

Prietoky tokov sú ovplyvňované viacerými klimatickými činiteľmi. Najvyššie prietoky a odtoky sú v jarých mesiacoch /marec, apríl/. Spôsobené je to zimnou akumuláciou snehu a nízkym výparom.

Podzemné vody vytvárajú najbohatšie zásoby v aluviálnych nivách spomínaných tokov. Najvyššie stavy vody sa vyskytujú koncom marca a začiatkom apríla, minimálne v septembri a októbri. Jarne maximum je v priamej úmere s topením snehu a zrážkovými pomermi.

### ***B.20.6. Súčasná /druhotná/ štruktúra krajiny***

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými /tiež komplexnými/ jednotkami krajiny a ich súbormi /geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy/. Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia sme

charakterizovali k určitému časovému obdobiu /február 2007/, vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastra.

Využitie krajiny katastra je ovplyvnené orografickými podmienkami a tvarom /rezbou/ reliéfu. Charakteristický je výrazný výškový rozdiel medzi severnou a južnou časťou katastra. Prechod medzi nimi /stredná časť katastra/ zaberajú súvislé lesné komplexy, s výraznou prevahou buka.

V severnej časti katastra je prevládajúcim štrukturálnym prvkom orná pôda, priestorovo kombinovaná s trvalo trávnyimi porastami, prevažne s kosnými lúkami. Vyskytujú sa aj plochy nevyužívané – neúžitky s rôznymi stupňami /kategóriami/ ataku procesom sukcesie.

V južnej časti katastra je priestorová diverzita štrukturálnych prvkov väčšia. Charakteristickým prvkom štruktúry krajiny sú plochy viníc. Dostatok je orných pôd úzkoblokových – záhumienky, sady a záhrady plošne naviazaných na sídlo. Táto skutočnosť pozitívne ovplyvňuje kvalitný obraz krajiny, krajinný obraz. Ploché chrbty medzi vodnými tokmi a ich mierne svahy zaberajú orné pôdy a trvalo trávne porasty, zväčša kosné lúky.

### **B.20.7. Základné fyto geografické podmienky**

Podľa fyto geografického členenia územia Slovenska /Futák, 1966/ patrí riešené územie do oblastí panónskej flóry /Pannonicum/, obvodu pramaterskej xerotermej flóry /Marticum/ a okresu Ipeľsko-rimavská bráza.

Fyto geografické postavenie, celková orografická orientácia, hypsometrické rozpätie, spolu s ďalšími ekologickými faktormi vyjadrujú aký charakter má rastlinstvo v riešenom území. Kontakt územia s panónskou oblasťou predpokladá prenikanie prvkov ďalej na sever. Je tu koncentrovaná väčšina elementov xerofylnej a xerotermej flóry. Údoliami vodných tokov sa tieto elementy šíria ďalej na sever. Z typickej zástupcov teplomilnej vegetácie môžeme uviesť aspoň: *Eryngium cernpestre*, *Linum tenuifolium*, *Steris viscaria*, *Verbascum nigrum*, *Salvia nemorosa*, *Festuca vallesiaca*, *Thymus pannonicus*, *Trifolium alpestre*, *Sedum album*, *Genista tinctoria* a ďalšie. V severnejšej časti katastra sa vo vegetačnej pokrývke vyskytujú aj druhy so širšou ekologickou a hypsometrickou amplitúdou. Jedná sa o druhy rastlín rozšírených od nížin až do podhorského pásma: *Viola hirta*, *Stellaria holostea*, *Hieracium sabaudum*, *Campanula patula*, *Galium verum*, *Cruciata glabra* a iné.

V území sa zväčša vyskytujú bučiny s druhmi *Fagus silvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Galium odoratum*, *Asarum europaeum*, *Carex pilosa* a ďalšie.

K floristicky najpestrejším, najhodnotnejším, ale aj najohrozenejším patria skupiny biotopov stepí /Čebovská lesostep Holice/.

Chránené druhy rastlín:

- *Limodorum abortivum* – okolité porasty pri Čebovskej lesostepi
- *Lychnis coronaria* – Čebovská lesostep
- *Pulsatilla pratensis* – Čebovská lesostep

### **B.20.8. Ochrana prírody a krajiny**

Z hľadiska ochrany prírody sa nachádza v katastrálnom území Čebovce niekoľko chránených území, ktoré sú vyhlasované podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Sú to:

- Územie európskeho významu Čebovská lesostep 2. stupeň ochrany
- Prírodná rezervácia Čebovská lesostep Holice 4. stupeň ochrany
- Prírodná pamiatka Krehora 4. stupeň ochrany
- Chránený areál Cerínsky potok 4. stupeň ochrany

Okrem toho sa v severnej časti riešeného územia nachádza navrhovaná CHKO Krupinská planina

Po vstupe Slovenskej republiky do Európskej únie na úseku ochrany prírody je povinnosť vybudovať sústavu osobitne chránených území NATURA 2000. V zákone o ochrane prírody a krajiny sú zapracované aj nové typy chránených území, ktoré sa vyhlasujú podľa dvoch predpisov EÚ:

- na základe Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) sa vyhlasujú Chránené vtáčie územia (CHVÚ) – CHVÚ sa v riešenom území nenachádza.
- na základe Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch) sa vyhlasujú Územia európskeho významu (ÚEV) – Z území európskeho významu sa v katastrálnom území Čebovce nachádza navrhované ÚEV Čebovská lesostep (SKUEV0035) a to v jeho centrálnej východnej časti, kde zaberá lesné porasty. Výmera celého navrhovaného ÚEV Čebovská lesostep je 212,97 ha. Toto územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Územie predstavuje súbor teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev Modrokamskej úboče na južnom úpätí Krupinskej planiny.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

<a href="#">6240*</a>	Subpanónske travinnobylinné porasty
<a href="#">6510</a>	Nížinné a podhorské kosné lúky
<a href="#">9180*</a>	Lipovo-javorové sutinové lesy
<a href="#">91G0*</a>	Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
<a href="#">91H0*</a>	Teplomilné panónske dubové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

<a href="#">kunka žltobruchá</a>	<a href="#">Bombina variegata</a>
<a href="#">roháč obyčajný</a>	<a href="#">Lucanus cervus</a>
<a href="#">podkovár malý</a>	<a href="#">Rhinolophus hipposideros</a>

Navrhované opatrenia:

- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:
- Výkon poľovného práva - lov zveri

Zoznam navrhovaných území európskeho významu bol schválený Uznesením Vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004. Následne bude potrebné územie vyhlásiť v niektorej z národných kategórií podľa zákona.

V zmysle zákona platí pre navrhované ÚEV Čebovská lesostep druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona 543/2002 Z.z. §13 je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany zakázaný:

- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrum alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,



- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolovanej podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

V navrhovanom ÚEV Čebovská lesostep (SKUEV0035) sa nachádza **Prírodná rezervácia Čebovská lesostep Holice** so 4. stupňom ochrany o výmere 73.500 m<sup>2</sup>.

**Prírodná pamiatka Krehora** 4. stupeň ochrany o výmere 14.900 m<sup>2</sup>

Na zabezpečenie ochrany sú stanovené tieto ochranné podmienky:

- a) Vylúčená činnosť – na predmetnom území sa zakazuje
  - narúšať tvary reliéfu a pôdny kryt
  - poškodzovať vegetáciu a meniť prirodzenú skladbu porastov
  - zalesňovať otvorené enklávy lesostepí

- zachytávať pramene a meniť vodný režim
- zbierať rastliny, živočíchy a iné prírodniny
- usmrcovať živočíchy, poškodzovať, alebo premiestňovať ich vývojové štádiá a rušiť ich prirodzený vývoj, alebo ich životné prostredie
- vysádzať nepôvodnú vegetáciu
- introducovať nepôvodné druhy živočíchov
- zriaďovať krmidlá a soľníky pre poľovnú zver
- vykonávať stavebnú činnosť
- vykonávať geologický prieskum a ťažbu nerastných surovín
- znečisťovať územie odpadmi, odpadkami a inými látkami
- používať chemické prostriedky
- táboriť, zakladať oheň, vykonávať skalolezectvo, používať dopravné prostriedky, rušiť pokoj a ticho
- vykonávať inú činnosť, ktorou by sa mohli poškodiť, alebo zničiť hodnoty tohoto chráneného územia

#### **Chránený areál Cerínsky potok 4. stupeň ochrany**

Prírodný charakter meandrujúceho toku Cerínskeho potoka (Višňového) a priľahlej nivy je v súčasnom období čiastočne narušený antropickými aktivitami v bezprostrednom okolí. Tieto súvisia najmä s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou.

Najdôležitejším dôvodom pre ochranu tohto územia je výskyt početnej populácie druhu *Epipactis albensis* v charakteristickom type biotopu. V rámci Slovenska radíme tento druh veľmi ohrozené až kriticky ohrozené. Revízia súčasných poznatkov o rozšírení tohto druhu na Slovensku poukazuje na skutočnosť, že ide doposiaľ o najväčšiu z 3 lokalít.

Územie je zároveň hodnotné i z nasledovných dôvodov:

- existencia meandrujúceho toku charakteru podhorského potoka
- výskyt rôznych typov mokradovej vegetácie s charakteristickými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami
- funkcia územia ako regionálneho biokoridoru v rámci územného systému ekologickej stability
- všeobecná potreba ochrany mokradí vychádzajúca z medzinárodných záväzkov SR (Dohovor o mokradiach).

#### **B.20.9. Návrhy ekostabilizačných opatrení**

##### **Všeobecné krajinnokoekologické odporúčania**

- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov, najmä fauny viažúcej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- rešpektovať základný /vhodný/ rámec súčasnej organizácie krajiny s dôrazom na zachovanie, príp. skvalitnenie stupňa priestorovej diverzity v katastrálnom území
- striktno zachovať súčasné prevládajúce funkcie jednotlivých častí, priestorov katastrálneho územia /poľnohospodárska, obytná, rekreačná, krajinnotvorná, ekostabilizačná, estetická funkcia a pod./ podľa výsledkov KEP – Optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- pri organizácii krajiny katastra rešpektovať základné záujmy ochrany prírody a krajiny

##### **Konkrétne krajinnokoekologické odporúčania**

- nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v zastavanej časti obce a v jej priľahlých častiach

- všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sadov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine.
- kontaktné plochy /nivná časť/ Čebovského potoka so zástavbou zachovať v súčasnom využívaní /menšie záhumienky, sady a záhrady/, čo tvorí účinný protipovodňový prirodzený krajinný prvok, ale aj ekostabilizačný a krajinnotvorný a estetický prvok.
- sprievodnú brehovú vegetáciu Čebovského potoka pretekajúceho sídlom monitorovať, ošetrovať, periodicky zmladzovať, zachovať prirodzenú druhovosť
- areál poľnohospodárskeho podniku v juhovýchodnej časti obce oddeliť od zastavanej časti a od voľnej krajiny bariérovou, líniovou vegetáciou
- orné pôdy veľkoblokové ponechať v severnej časti katastrálneho územia /lokality Pereš, Čebovská Bukovina/, ako aj v južnej časti katastra
- ostatný krajinný priestor v katastrálnom území využívať formou trvalo trávnych porastov /pasienky, kosné lúky/, možnosť kombinácie
- severný priestor katastrálneho územia s rozptýlenou formou osídlenia /Pereš/ neintezifikovať, zachovať prirodzený charakter súčasnej krajiny.
- vodné toky /Čebovský potok, Višňový potok/ chápať ako základné prvky kostry ekologickej stability
- priestor medzi lesnými komplexami /medzi lokalitami Bučina a Dolina/ využívať prevažne lúčno – pasienkárskym spôsobom, alebo aj periodicky ako orné pôdy s pestovaním komodít bez používania chemických prostriedkov /hnojenie, postrek/ - prirodzená ochrana zberného priestoru Bukovinského potoka
- podobne využívať /lúčno – pasienkárske hospodárstvo/ v lokalitách Repnisko a Studničná dolina – zberný priestor vodnej nádrže Kosihovce – prirodzená ochrana
- líniu toku Višňového potoka využívať ako trvalo trávne porasty, pravidelne prekášať, monitorovať a zabráňovať nástupu sukcesného procesu – prirodzená ochrana kvality vodného toku
- lúčnu enklávu v lesnom komplexe /Veľká lúka/ zachovať, využívať ako kosné lúky, zabrániť sukcesnému procesu
- v južnej časti katastrálneho územia zachovať /možnosť aj rozšíriť/ plochy viniča ako charakteristické využívanie tohto priestoru, možnosť rozšírenia viníc v lokalite severovýchodne od sídla /pod štátnou cestou/, ďalšia možnosť rozšírenia je v lokalite Močiar /na jeho juhovýchodných svahoch až po k.ú. Nenince/
- priestory v lokalite Za záhradkami vo východnej časti sídla, v lokalitách Sýkorka a Čahovská cesta vo východnej časti k.ú. a v lokalite Čebovská lipina využívať ako orné pôdy – kvalitné krajinnoeologická podmienky /morfológia, reliéf, pôdy, klíma/
- v južnej časti k.ú /v kontakte s k.ú Nenince/ možnosť periodického striedania hospodárenia na orných pôdach a lúčno – pasienkárskoho hospodárenia podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku
- v reliéfových nerovnostiach /strže, výmoly a pod./ súčasnú rozptýlenú vegetáciu v krajine katastra ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia
- v priestore lokalít Horné lúky a Stredný vrch ponechať plochy s výrazným sukcesným procesom prirodzenej tvorbe krajiny
- v priestore lokality Horné lúky možnosť využívať plochy lúčno – pasienkárskym spôsobom, s možnosťou využívania pre rôzne, nenáročné formy rekreačných aktivít, možnosť doplniť priestor jednoduchou, drobnou architektúrou – oddychové miesta, lavičky, besiedky a pod.

## **B.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### ***B.21.1. Širšie dopravné väzby - Východisková charakteristika***

Obec Čebovce je zo severnej strany zastavaného územia tangovaná hlavnou dopravnou trasou celoštátneho významu je to cesta č. I/75 Lučenec – Veľký Krtíš – Horné Semerovce – Šárovce – Nové Zámky.



Katastrálnym územím severojužne prechádza cesta III/52717 (Slovenské Ďarmoty – Sucháň), ktorá križuje cestu I/75 v severnej časti zastavaného územia, vedie obcou ako priet'ah.

Hlavné prepravné vzťahy obce Čebovce smerujú cestami za prácou, vyššou vybavenosťou a školami do okresného mesta Veľký Krtíš (10 km), Šahy (40 km) a do Balašských Ďarmôt v Maďarskej republike (15 km).

### ***Doprava cestná***

Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené cestou III. triedy č. III/52717 Slovenské Ďarmoty- Čebovce - Sucháň. Uvedená cesta tvorí hlavnú os obce. Riešenie územného plánu potvrdzuje polohu v existujúcej trase v návrhovom i výhľadovom období.

V súčasnosti je v severnej časti výrazná dopravná závada – 6 rodinných domov je napojených na štátnu cestu I. triedy I/75 s odbočením vzdialeným od križovatky len 25 m. Preto je v návrhu územného plánu riešené dopravné napojenie z regionálnej cesty III. triedy III/52717, kde je potrebné zohľadniť terénne danosti.

Všetky miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Vzhľadom na veľmi nízku intenzitu dopravy v okrajových polohách zastavanej časti obce súčasné šírky komunikácií vyhovujú.

### **Kvalita komunikácií:**

Povrch vozoviek miestnych komunikácií v zastavanom území okrem cesty III/52717 je prevažne v zlom technickom stave. Vozovky sú nedostatočne odvodnené, povrchy sú prevažne rozbité, a tým aj prašné.

Regionálna cesta III. triedy č. III/52717 je v úseku od križovatky so štátnou cestou I/75 po severnú hranicu katastrálneho územia vo veľmi zlom technickom stave. Povrch je vo veľkej miere rozbitý.

Intenzita dopravy na ceste III/52717 v úseku zastavané územie Čebovce nebola zisťovaná. Premávka na ceste je pomerne nízka. Dôvodom nízkeho dopravného zaťaženia je zlý technický stav v spomínanom úseku. Tým pádom sa prípadný tranzit z južných obcí, smer Sucháň na cestu II/527 do Zvolena neuskutočňuje, alebo len v malej miere. Kategória tejto cesty, aj keď je v niektorých profiloch pod normu minimálneho šírkového usporiadania, vyhovuje svojej funkcii.

#### Ochranné pásma cestné:

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m od osi krajnej vozovky – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (Cestný zákon).
- cestné ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).

#### Stupeň individuálnej automobilizácie (i.a.):

Obec Čebovce má v súčasnosti 1.025 obyvateľov. Celoslovenský priemer stupňa i.a. je 200 – 230 osobných áut na 1000 obyvateľov (počítame 220). To znamená, že v obci sa nachádza približne 220 osobných áut.

#### **Riešenie dopravy v zastavanom území obce**

##### Komunikácie zberné tr. B2

Prietok cesty III/52717 zostane naďalej dopravnou osou sídla vo funkcii zbernej tr. B2. V zastavanej časti obce Čebovce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.

##### Komunikácie obslužné tr. C2, C3

Súčasná sieť obslužných komunikácií zostane nezmenená. V ďalšom postupe bude potrebné spevnenie povrchov v niektorých úsekoch na bezprašnú úpravu. Nové obslužné komunikácie bude potrebné vybudovať pre prístup v nových lokalitách, vo funkčnej triede C2 a C3.

Kategórie obslužných komunikácií navrhujeme: MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.

##### Miestne komunikácie účelové

Reliéf terénu v zastavanom území obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Existujúce trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

Z hľadiska ďalšieho kvalitatívneho riešenia dopravy je v obci potrebné:

- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti

#### **Nároky statickej dopravy**

Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budú potrebné približne v nasledovných počtoch

Obecný úrad .....4 – 6 park. miest

Kostol .....20 park. miest rozšírením komunikácie

Existujúci cintorín.....12 – 16 park. miest rozšírením komunikácie  
 Športový areál s navrhovaným rozšírením.....10 – 14 park. miest  
 Nákupné stredisko + pohostinstvo.....5 park. miest

Ostatné potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch. Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

### **Doprava autobusová**

Zastavaná časť Obce Čebovce je napojená na linky dopravy SAD Veľký Krtíš – Šahy (na križovatke), resp. V. Krtíš – Čebovce - Vinica (v obci). Linky prechádzajú po ceste I/75 resp. III/52717 so zastávkami v obci.

Čebovská Bukovina je napojená tiež po ceste cestou III. triedy III/52717. V katastrálnom území sú 4 autobusové zastávky (z toho 3 v jadrovej obci), ktoré sú z hľadiska dochádzkových vzdialeností vhodne rozmiestnené, nie je potrebné meniť ani dopĺňať ich lokalizáciu. Do budúcnosti je potrebné rekonštruovať zastávky s prístreškami.

### **Čerpace stanice pohonných hmôt**

Pre návrhové obdobie navrhujeme vybudovať ČSPH pri regionálnej ceste III/52717 v zastavanej časti katastrálneho územia. ČSPH musí mať kompletne vybavenie.

### **Nemotoristická doprava**

#### Pešia doprava

Chodníky pre peších sú v obci len čiastočne vybudované. Vzhľadom k intenzite premávky je potrebné riešiť pešie plochy, keďže cesta III. triedy vedie stredom obce a rozdeľuje zastavané územie na dve približne rovnaké časti. Takže dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú označené priechodom pre chodcov.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť výstavbu pešieho chodníka súbežne s regionálnou cestou v zastavanej časti obce. Taktiež sa budú pešie trasy budovať v nových lokalitách IBV, ostatné podľa investičných možností v obci.

#### Doprava cyklistická

Cyklistické trasy nie sú v súčasnosti na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Územný plán obce navrhuje riešiť cyklotrasy v širšom kontexte, vo vzťahu na spoločné projekty aj s Maďarskou republikou. To znamená budovanie infraštruktúry v rámci Ipeľských mostov pre rozvoj spoločnej siete cykloturistických trás s akcentom na kvalitu prislúchajúcich služieb v oblasti cestovného ruchu. Cyklotrasy vedené katastrom obce budú spájať atraktívnu krajinu Krupinskej vrchoviny s priestorom Ipeľskej kotliny.

Cyklotrasy v k. ú. v extraviláne navrhujeme viesť popri ceste III. triedy III/527. Cyklistické trasy navrhujeme viesť obojsmerné a to buď na rozšírenej vozovke s optickým oddelením, resp. v prípade dostatku šírkového priestoru fyzicky oddelením od vozovky komunikácie.

## **B.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.22.1. Vodné hospodárstvo**

#### **Vodné toky a plochy**

Katastrálnym územím obce Čebovce prechádzajú vodné toky:

- Čebovský potok (číslo toku 330, číslo hydrologického poradia 4-24-03-002) v úseku od rkm 11,6 po rkm 17,9. Tento tok je v správe SVP š. p. OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je menovaný tok zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Z hľadiska úprav odtokových pomerov je Čebovský potok upravený cez zastavanú časť obce v dĺžke 0,60 km. Brehy sú opevnené panelmi na šikmú výšku 2m, šírka v dne 1,5 m, hĺbka 2m, sklon svahov 1:1,5. Územný plán vychádza z výhľadových zámerov vodného hospodárstva a koncepcie vodného hospodárstva v zmysle Vodohospodárskeho plánu povodia Ipľa III. cyklus, ktorý uvažuje s návrhom úprav Čebovského potoka v rkm 13,10 – 14,50 (táto nadväzuje na existujúcu úpravu). Tieto úpravy sú budované za účelom ochrany zastavanej časti obce pred príválovými vodami.
- Višňovský potok (číslo toku 346), alternatívny názov Hrochoť, v ochrane prírody sa uvádza ako Cerínsky, od rkm 4,000 po prameň. Tento tok je v správe SVP š. p. OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je menovaný tok zaradený medzi drobné vodné toky. Tok zúšťuje do Čebovského potoka z južnej strany zastavanej časti obce ako pravostranný prítok. V riešenom území je neupravený, v prirodzenom stave
- Pramenná oblasť drobných vodných tokov Malá Litava a Duchenec

Všetky rozvojové aktivity a stavebné aktivity v dotyku s vodnými tokmi, hrádzami a ich ochranným pásmom je potrebné konzultovať so SVP š. p. OZ Banská Bystrica. Je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102 ...). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Rozvojové aktivity je potrebné zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z.

#### **Hydromeliorácie**

V riešenom území sú evidované nasledovné odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie š.p.:

- evid. č. 5310 002 001 „kanál“ o celkovej dĺžke 1,374 km vybudovaný v roku 1969 v rámci stavby „OP Čebovce“
- evid. č. 5310 136 002 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,109 km vybudovaný v roku 1987 v rámci stavby „OP Nenince II“

Ochranné pásmo je 5 m od brehovej čiary.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje trasy predmetných kanálov s ochrannými pásmami. V ich okolí a širšom priestore sa neuvažuje s riešením rozvojových urbanizovaných plôch.

Ak dôjde pri realizácii výstavby k zásahu do odvodňovacieho potrubného systému, návrh prípadnej prekládky, resp. odstránenia koncových častí odvodňovacích potrubí bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD v prípade súhlasu orgánu ochrany prírody, ako aj Hydromeliorácie, š.p.

V katastrálnom území Čebovce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe poľnohospodárskeho družstva.

#### **Vodné zdroje**

V súčasnosti je obec Čebovce zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou z dvoch vlastných vodných zdrojov.

- Vodný zdroj HVČ-1
- **vrtaná studňa (vrt HDZ-2)** profilu 324 mm hĺbky 140,0 m, ktorý je situovaný v doline Višňového potoka v katastrálnom území Kosihovce. Územie vodného zdroja na hranici ochranného pásma OP-1. stupňa je oplotené. Zdroj pitnej vody je v správe a majetku obce Čebovce. Správcom, u ktorého sa podáva poplatkové oznámenie je SVP, š.p., OZ Banská Bystrica. Kapacita – výdatnosť tohto vodného zdroja, ktorý bol vybudovaný v roku 1986 je 3,0 l/s. Priamo pri tomto vodnom zdroji je vybudovaná akumulačná nádrž – vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> a čerpacia stanica. Odtiaľ je vedené zásobné potrubie z materiálu PVC tlakové D 160 mm do vodojemu Čebovce 2 x 400 m<sup>3</sup>
- **prameň Orvoškút** ktorý je situovaný v doline Višňového potoka v katastrálnom území Kosihovce. Územie vodného zdroja na hranici ochranného pásma OP-1. stupňa je oplotené. Zdroj pitnej vody je v správe a majetku obce Čebovce. Správcom, u ktorého sa podáva poplatkové oznámenie je SVP, š.p., OZ Banská Bystrica. Kapacita – výdatnosť tohto vodného zdroja, ktorý bol vybudovaný v roku 1975 je 1,5 l/s. Odtiaľ je vedené zásobné potrubie z materiálu PVC tlakové D 160 mm do vodojemu Čebovce 2 x 400 m<sup>3</sup>

### Zásobovanie pitnou vodou

Jestvujúci zásobný vodojem Čebovce 2 x 400 m<sup>3</sup> má kótu maximálnej hladiny 281,50 m.n.m. a dnom (min. hladina) 278,20 m.n.m. Je vybudovaný tesne nad obcou. Z vodojemu je pozdĺž regionálnej cesty III/527 vybudované hlavné zásobné potrubie.

Na tento jestvujúci hlavný zásobný rad je napojená celá jestvujúca rozvodná vodovodná sieť obce. Rozvodné vodovodné potrubie v celej obci je z materiálu PVC VN 80-225 mm. Vodovodné prípojky sú vybudované z polyetylénu DN 1 a 5/4.

Priemerná ročná potreba vody pre súčasný stav obyvateľstva v obci predstavuje cca 53.600 m<sup>3</sup>/rok.

Celá jestvujúca rozvodná vodovodná sieť obce je zahrnutá do jedného tlakového pásma. Jestvujúci areál PD – Čebovce – má vybudovaný svoj samostatný vodný zdroj .

### Bilancia pitnej vody – Výpočet potreby pitnej vody:

Potreba pitnej a úžitkovej vody pre súčasný stav i výhľadové roky 2025 a 2035 je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody pre je spracovaný do nasledovnej tabuľky:

Výpočet, vzhľadom na navrhovaný rozvoj je bilancovaný len jadrová obec. V ostatnom území je navrhnutý minimálny rozvoj.

Rok	Počet obyvateľov	$Q_d = \text{priemerná potreba (m}^3/\text{deň)}$			$Q_d \text{ Spolu (l/s)}$	$Q_{dmax} = \text{maximálna potreba}$		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2007 súčasnosť	1.025	138,38	8,50	146,88	1,70	293,76	3,40	53.611,20
2025 1. etapa	1.236	166,86	11,00	177,86	2,05	355,72	4,10	64.918,90
2035 2. etapa	1.392	187,92	14,00	201,92	2,33	403,84	4,67	73.700,80



Krytie potreby vody – vodné zdroje:

Celá obec Čebovce bude zásobovaná z jestvujúcich vodných zdrojov, ktorých výdatnosť je 4,5 l/s. Na základe vyčíslenej potreby vody (viď tabuľku), môžeme konštatovať, že jestvujúce vodné zdroje vykryjú potreby.

Akumulácia vody - vodojem:

Akumulácia vody pre obec Čebovce bude zabezpečená v existujúcom akumuláčnom vodojeme objem 2 x 400 m<sup>3</sup>, ktorý je vybudovaný na ploche v severnej časti, nad zástavbou mimo zastavanú časť obce.

## Posúdenie akumulácie:

Rok	Maximálna denná potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)	Potreba akumulácie[m <sup>3</sup> ]		Vodojem 2 x400 m <sup>3</sup> Zabezpečenie akum. v %
		- pri 60%	- pri 100%	
2007	293,76	176,26	293,76	272,33
2025	355,72	213,43	355,72	224,89
2035	403,84	242,28	403,84	198,10

V zmysle STN 75 5302 „Vodojemy“ navrhovaný vodojem objemu 2x400 m<sup>3</sup> bude spĺňať požiadavku minimálnej akumulácie vody – 60 % maximálnej dennej potreby vody aj pre návrhový rok 2035, aj pre dlhodobjší výhľad.

Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) bude vybudovaný prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v jednom tlakovom pásme. Územný plán obce Čebovce rešpektuje platné stavebné povolenie pre stavbu „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou“.

V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzie DN 80 mm.

**Celý navrhovaný verejný vodovod je možné špecifikovať ako verejnoprospešnú stavbu.**

Priestorová úprava vedená uložených vo verejných plochách, ako aj križovania a súběhy podzemných vedení musí vyhovovať normám STN 73 6005, STN 73 6822.

Vodovodnú sieť navrhujeme uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.

Pri riešení rozvodnej siete pitnej vody musia byť splnené požiadavky noriem STN 73 6005 a 73 6822.

V priečnom reze komunikácií je nutné výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu, splaškovej kanalizácie, prípadne samostatnej dažďovej kanalizácie. Musí byť riešená v súlade s STN 73 6620.

Je potrebné dbať na ochranu vodárenských zdrojov podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a návazných nariadení.

**Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd**

V obci Čebovce sa v súčasnosti realizuje výstavba verejnej obecnej splaškovej kanalizácie (realizácia je pred ukončením). Celková koncepcia odkanalizovania obce uvažuje s vybudovaním delenej kanalizácie.

Kanalizácia bola budovaná v troch etapách:

1. etapa – hlavná vetva + vodovod v roku 1992
2. etapa – vedľajšie vetvy, ukončené v roku 2005
3. etapa – je v realizácii, chýba 700 m

Splašková kanalizácia je ako gravitačná v celom rozsahu dimenzie DN 300 mm pre celú jestvujúcu zástavbu obce.

Vybudovaná stoková sieť je zaústená do čistiarne odpadových vôd (dodávka Ekoprogres Trenčín) s kapacitou pre 1250 ekvivalentných osôb.

Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi, či priekopami, ktoré sú zaústené do miestneho potoka.

Množstvo odpadových vôd

**Splaškové odpadové vody a vstupné údaje pre ČOV**

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu pitnej vody

Výpočet – vyčíslenie produkcie splaškových vôd je prevedené v zmysle platnej STN 756101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

Rok	Počet obyvateľov	$Q_d =$ priemerná potreba ( $m^3/deň$ )			$Q_d$ Spolu (l/s)	$Q_{dmax} =$ maximálna potreba		Ročná potreba ( $m^3/rok$ )
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		( $m^3/deň$ )	(l/s)	
2007 súčasnosť	1.025	138,38	8,50	146,88	1,70	293,76	3,40	53.611,20
2025 1. etapa	1.236	166,86	11,00	177,86	2,05	355,72	4,10	64.918,90
2035 2. etapa	1.392	187,92	14,00	201,92	2,33	403,84	4,67	73.700,80

Popis	Súčasnosť rok 2007			Návrh I. etapa rok 2025			Návrh II. etapa rok 2035		
Počet obyvateľov = E.O.	1.025			1.236			1.392		
M.j.	l/deň	$m^3/deň$	l/s	l/deň	$m^3/deň$	l/s	l/deň	$m^3/deň$	l/s
$Q_{splaškové\ denné} = Q_p$ (priemerný denný prietok)	146.880	146,88	1,70	177.860	177,86	2,05	201.920	201,92	2,33
$Q_{splaškové\ denné\ max.} = Q_m$ (maximálny denný prietok)	293.760	293,76	3,40	355.720	355,72	4,10	403.840	403,84	4,66
$Q_{splaškové\ denné\ min.} = Q_{min.} *$ (priemerný denný prietok)	88 128	88,13	1,02	106.716	106,76	1,23	121.152	121,15	1,40
$Q_{splaškové\ ročné} = Q_r$ (ročný prietok)	-	32.167	-	-	38.967	-	-	44.220	-

$$Q_{min.} = Q_p \cdot 0,60$$

S produkciou priemyselných odpadových vôd s ohľadom na uvažovanú nezávadnú výrobu neuvažujeme. Navrhované plochy pre nezávadnú výrobu v južnej časti obce budú mať samostatné čistenie odpadových vôd, ktoré bude osobitne zhodnotené podľa podmienok výroby, ktoré sa v súčasnosti nedajú odhadnúť.

**B.22.2. Zásobovanie teplom**

V obci sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV plyn, elektrickú energiu a tuhé palivo.

**B.22.3. Netradičné druhy energie****Energia biomasy**

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné perspektívne uvažovať. Tento spôsob je investične náročný, nepredpokladá sa, že v návrhovom období bude realizovaný.

**Energia bioplynu**

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

V riešení energetických zdrojov jednotlivých investorov doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnecná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, ale aj biomasy).

**B.22.4. Zásobovanie elektrickou energiou****Širšie vzťahy**

V južnej časti katastrálneho územia je trasa 2 x 110 kV vedenie 8411 – Veľký Krtíš – Tupá, 8419 Veľký Krtíš – Levice.

Riešené územie je zásobované el. energiou z 22 kV vzdušného vedenia č.- 367 z rozvodne 100/22 kV Veľký Krtíš alebo Vinica. TR ST Čebovce, Vinohradnícka 160 kVA stožiar. Obcou prechádza vzdušná linka VN mimo zastavanú časť a je z nej napojených 6 trafostaníc v jadrovej obci a 3 mimo zastavaného územia. Prípojky sú prevedené vodičmi 3xAlFe 42/7.

Všetky 22 kV rozvody v katastrálnom území sú vzdušné.

**Trafostanice**

V obci je deväť trafostaníc. Príkony transformátorov sú 63 kVA, 160 kVA a 400 kVA.

Legenda trafostaníc:

A. Jadrová obec – Čebovce

Číslo	Názov trafostanice	Príkion trafostanice /kVA/	Typ trafostanice	Poznámky
TS1	Čebovce Parlag /motorest/	400	Dvojstĺpová	
TS2	Čebovce Škola	400	Stožiarová	
TS3	Čebovce Obec2 /Komenského/	160	Dvojstĺpová	
TS4	Čebovce Vinohradnícka	160	Dvojstĺpová	
TS5	Čebovce Záhradná 3	160	Dvojstĺpová	
TS6	Čebovce Poľnohosp. družstvo	400	Štvorstĺpová	

Celková súčasná kapacita v jadrovej obci 1.920 kVA

B. Mimo zastavaného územia

Číslo	Názov trafostanice	Príkion trafostanice /kVA/	Typ trafostanice	Poznámky
-------	--------------------	----------------------------	------------------	----------

TS7	Čebovce juh Velký Klinec	160	Stožiarová	
TS8	Čebovce sever Pivnice	63	Stožiarová	
TS9	Čebovce Čebovská Bukovina	160	Stožiarová	

Celková súčasná mimo zastavaného územia ... 383 kVA

Celková súčasná kapacita trafostaníc v riešenom území 2.303 kVA. Súčasný stav nárokom na elektrickú energiu vyhovuje. Bolo by vhodné posilniť zdroje v centrálnej časti obce.

Súčasná energetická náročnosť (vzhľadom na navrhovaný rozvoj je bilancovaná len jadrová obec).

bytový fond - 435 bj ...  $P_{b,bj} = 435 \cdot \beta \cdot P_{b1bj} \text{ kW} = 435 \cdot 0,17 \cdot 8,00 \text{ kW} = 591,6 \text{ kW}$   
 $\cong 600 \text{ kW}$

obč. vybavenosť ...  $P_{b,ov} \cong 200 \text{ kW}$

**Celková náročnosť ...  $P_b = 800 \text{ kW}$**

### Technické podmienky

Elektrická sieť:

- VN 3 str. 50 Hz; 22 kV // IT
- NN 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C
- VO 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom - STN 33-2000-4-41:

- VN - základná ochrana: izolovaním, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosahu  
 - ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti IT
- NN, VO - základná ochrana: izolovaním, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosahu  
 - ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti TN

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice - skup. A
- vzdušné a káblové rozvody NN a VO - skup. B

### Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od stožiarových trafostaníc - ochranné pásmo 10 m
- od vzdušných rozvodov NN - ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- od káblových rozvodov NN - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla
- od vzdušných rozvodov VO - ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- od káblových rozvodov VO - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

Transformačné stanice sú stožiarové. Ďalšie výkonové zaťaženie vyplývajúce z nárastu energetickej náročnosti, je možné po výstavbe novonavrhovaných, resp. po novej rekonštrukcii existujúcich.

Od trafostaníc sú vedené sekundárne vzdušné siete NN 3x400/230V realizované holými vodičmi 4xAlFe do 70 mm<sup>2</sup> z ktorých sú napojené jednotlivé jestvujúce odberné miesta.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svetelnými miestami osadenými na betónových resp. drevených podperných bodoch spoločných so sekundárnou sieťou NN. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe do 25 mm<sup>2</sup>

### Návrh zásobovania elektrickou energiou

Nárast energetickej náročnosti:

1. etapa

bytový fond - 66 bj      Pb.79bj = 66. β. Pb.1bjkW = 66. 0,17. 11,00 kW = 123,42 kW

2. etapa

bytový fond - 29 bj      Pb.45bj = 29. β. Pb.1bjkW = 29. 0,17. 11,00 kW = 54,23 kW ≈ 55 kW

	<i>1. etapa</i>	<i>2. etapa</i>	<i>Spolu</i>	<i>Poznámka</i>
<i>bytový fond</i>	<i>123 kW</i>	<i>55 kW</i>	<i>178 kW</i>	
<i>občianska vybavenosť</i>	<i>40 kW</i>	<i>30 kW</i>	<i>70 kW</i>	
<i>podnikateľská činnosť</i>	<i>480 kW*</i>	<i>360 kW</i>	<i>840 kW</i>	
<i>Verejné osvetlenie</i>	<i>10 kW</i>	<i>10 kW</i>	<i>20 kW</i>	
<b><i>Spolu:</i></b>	<b><i>653 kW</i></b>	<b><i>455 kW</i></b>	<b><i>1.108 kW</i></b>	

\* nezávadná výroba v bývalej materskej škole požaduje 400 kW

### Celkový nárast

$$P_{bn+} = 1.108 \text{ kW}$$

S týmito nárokmi sa musí počítať na prenos požadovaného výkonu vedením 22 kV č. 8411 a 8419, ktorého prenosová schopnosť je obmedzená a dá sa očakávať potreba jeho rekonštrukcie na zvýšenie prenosovej schopnosti. Iný zdroj el. energie nie je k dispozícii.

**Celková náročnosť po navýšení ...  $P_{b,celk.} = 800 \text{ kW} + 1.108 \text{ kW} = 1\,908 \text{ kW}$**

### Technické riešenie

Podľa vyjadrenia stredoslovenskej energetiky k zadaniu, bola požiadavka riešiť kioskovú trafostanicu v centrálnej časti obce. Táto požiadavka bola riešená tak, že sa odľahčili trafostanice TS4 Vinohradnícka vybudovaním 010TS a vybudovaním novej trafostanice 011TS kiosková pre južnú časť obce.

V centrálnej časti je problém nájsť vhodný pozemok pre kioskovú trafostanicu.

V navrhovanej ploche bývania vo východnej časti sa nachádza v súčasnosti trafostanica TS5 /Záhradná 3/ 160 kVA dvojstĺpová, ktorá je pripojená VN vzdušnou prípojkou. V návrhu je toto pripojenie /cca 50 m/ riešené káblou VN prípojkou.

V návrhovom období je potrebné riešiť zvýšenie kapacity TS5 /Záhradná 3/ 160 kVA na 400 kVA. Taktiež je potrebné uvažovať s novou 010TS vo východnej časti obce, kde je navrhované ťažisko bytovej výstavby – kiosková s transformátorom do 400 kVA.. Navrhovaná transformačná stanica 010TS sa pripojí odbočením z VN 22kV vzdušného vedenia, ktoré smeruje do TS poľnohospodárske družstvo. Týmto sa uvoľnia kapacity na trafostanici na Vinohradníckej TS4, čím sa posilní zásobovanie v severnej časti obce.

Pre potreby výroby v bývalej materskej škole /potreba 300 kW/ sa vybuduje nová trafostanica 011TS kiosková s transformátorom do 400 kVA. Týmto sa posilní zásobovanie aj pre južnú časť obce.

V druhej etape sa navrhuje výroba v južnej časti obce, kde sa navrhuje tiež nová 012TS kiosková – 400 kVA.

**Sieť NN:**

Novonavrhované objekty IBV a rozvojové zámery, nové objekty pre podnikanie a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novorealizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená z navrhovanej transformačnej stanice TS/A. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev bude realizované v poistkových skrinách VRIS a PRIS. Káblová sieť bude realizovaná káblami 1-AYKY4x150 resp. 1-AYKY4x240. Káble pod komunikáciami budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.

Jednotlivé objekty budú napojené presľučkovaním cez prípojkové skrine a jednotlivé elektromerové skrine budú osadené do oplotenia objektov prístupné z verejného priestranstva

**Verejné osvetlenie:**

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách bude VO výbojkové na ocelových stožiaroch, rozvod VO bude realizovaný káblami 1-AYKY4Bx10. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmä z grafickej časti riešenia.

**Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- vybudovať pripojenie TS3 /cca 50 m/ káblovou VN prípojkou
- rekonštruovať TS5 /Záhradná 3/ 160 kVA na 400kVA.
- vybudovať navrhovanú transformačnú stanicu 010TS s VN káblovou prípojkou
- vybudovať navrhovanú transformačnú stanicu 011TS s VN káblovou prípojkou
- vybudovať navrhovanú transformačnú stanicu 012TS s VN vzdušnou prípojkou
- sekundárnu sieť NN v nových lokalitách realizovať zemnými káblami 1-AYKY4x do 250mm<sup>2</sup> uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách, kde sa budú jednotlivé objekty napájať zasľučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.
- nové nároky na el. energiu v jednotlivých lokalitách rozvoja obce musia byť prerokované so SSE a.s. s prihliadnutím na celkovú koncepciu

**B.22.5. Elektronické komunikácie**

Z hľadiska telekomunikácií Čebovce patrí do MTO Veľký Krtíš, ktoré zároveň prislúcha do UTO Lučenec. V súčasnej dobe je v záujmovom území vybudovaná vzdušná telefónna sieť.

Rozvoj telekomunikačných zariadení vychádza z predpokladanej 60 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

Z hľadiska pokrytia signálom pre mobilné telefóny je obec dobre pokrytá signálom GSM verejnej telekomunikačnej siete.

V susedných katastrálnych územiach (vo východnej časti v k.ú Dolné Príbelce, v západnej časti v k.ú. Kosihovce) sa nachádzajú ZS a RR body VK-KOS a VK-PRI (všetko T-Mobile). Tieto zariadenia zabezpečujú v súčasnosti dokonalé pokrytie riešeného územia, preto nie je potrebné riešiť nové.

#### B.22.6. Zásobovanie zemným plynom

Obec je takmer plne plynofikovaná. VTL prípojka DN 100, PN 40 je napojená na VTL plynovod Lučenec - Levica DN 500. Miesto napojenia VTL prípojky na VTL plynovod sa nachádza v katastrálnom území obce Nenince. Regulačná stanica plynu typu RS 3000/2/2-440 je umiestnená na južnom okraji obce. Je osadená na 4 betónových pätkách a oplotenom pozemku.

V obci sú strednotlakové rozvody plynu v dimenziách DN 80 -150. Na STL plynovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, odkalovače a prípojky pre odberateľov. Časť rozvodov plynu je zokruhovaná, pričom dimenzie koncových vetiev sú riešené so zreteľom na možnosti budúceho rozširovania plynovodu.

Plynovodná sieť a plynárenské zariadenia v súčasnosti dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Potreby zemného plynu

Číslo sektora	Etapa	Počet bytov	hod. potreba m <sup>3</sup>	ročná potreba ZP m <sup>3</sup>	Poznámka
1	1.etapa	17	34	59.500	
2	1.etapa	4	8	14.000	
3	1.etapa	23	46	80.500	
4	1.etapa	13	26	45.500	
5	2.etapa	12	24	42.000	
6	2.etapa	14	28	49.000	
7	výhľad				v návrhu nie je kalkulované realizácia po roku 2035
<b>byty spolu:</b>		<b>83</b>	<b>166</b>	<b>290.500</b>	
občianska vybavenosť			45	80.000	
nezávadná výroba			68	120.000	
<b>Spolu:</b>			<b>279</b>	<b>490.500</b>	

Celkom spolu byty + občianska vybavenosť + výroba

Nárast oproti súčasnosti.....hod. odber ZP 279 m<sup>3</sup>/hod

Nárast oproti súčasnosti.....ročná spotreba 490.500 m<sup>3</sup>/rok

Navrhané riešenie zodpovedá požiadavkám koncepčného rozvoja. Návrh umiestnenia jednotlivých objektov vyplýva z existujúceho stavu nadradenej plynofikačnej siete, z konfigurácie terénu, ako aj z dodržania ochranných pásiem.

Územný plán rieši komplexnú plynofikáciu jadrovej obce plynu s predpokladaným celkovým odberom súčasnosť + návrh ročná spotreba 490 500 m<sup>3</sup>/rok.

Navrhané plynovody sú v celej svojej trase riešené pod zemou. Nadzemné objekty budú orientačné stĺpiky, čuchačky a orientačné tabuľky.

## **B.23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### ***B.23.1. Poľnohospodárska pôda***

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN obce Čebovce, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

K vyhodnoteniu záberov boli použité nasledovné podklady:

- stav katastra nehnuteľností s údajmi o druhu pozemku a užívateľského vzťahu pre pozemky dotknuté novou investičnou výstavbou,
- údaje o poľnohospodárskej výrobe, poskytol poľnohospodársky podnik AGROVÍNO s.r.o. Čebovce,
- údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke, poskytol Výskumný ústav pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici,
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je pri návrhu územného rozvoja rešpektovaná v rozsahu možností poskytovaných daným priestorom. Nová investičná výstavba pre navrhované využitie, funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla.

### ***Charakteristika prírodných pomerov.***

Obec Čebovce leží na juhovýchodnom úpätí Krupinskej výšiny pri vyústení doliny Čebovského potoka do Ipel'skej kotliny. Juhovýchodnú pahorkatinnú časť chotára v kotline tvoria tret'ohorné uloženiny, severozápadnú časť vo výšine andezitické tufity. Okrem kotliny je chotár zalesnený dubovým a bukovým porastom. Má hnedozemné, hnedé lesné a ilimerizované pôdy. Nachádzajú sa tu ložiská bazaltu a uhlia. Nadmorská výška v chotári sa pohybuje v rozmedzí 200 - 567 m, stred obce je vo výške 225m nad morom.

### ***Charakteristika poľnohospodárskej pôdy.***

Katastrálne územie obce Čebovce má celkovú rozlohu 1 621,045 ha, z ktorých poľnohospodárska pôda má výmeru 776,434 ha a tvoria ho nasledujúce druhy pozemkov:

<b><i>Druh pozemku</i></b>	<b><i>Výmera celkom v ha</i></b>	<b><i>% podiel z celkovej výmery poľnohospod. pôdy</i></b>
<i>orná pôda</i>	413,221	53,2
<i>vinice</i>	95,422	12,3
<i>záhrady</i>	26,150	3,37
<i>ovocné sady</i>	1,035	0,13
<i>trvalé trávne porasty</i>	240,606	31,00
<b><i>Poľnohospodárska pôda spolu</i></b>	<b>776,434</b>	<b>100</b>
<i>Lesná pôda</i>	737,565	
<i>Vodné plochy</i>	101,989	
<i>Zastavaná plocha</i>	73,429	
<i>Ostatná plocha</i>	23,417	
<b><i>Výmera celkom</i></b>	<b>1 621,045</b>	



Zastavané územie obce	93,925	
Mimo zastavané územie	1527,120	

V katastrálnom území Čebovce sa poľnohospodárska pôda zaradená do prvých štyroch skupín nenachádza. V kvalitatívnych skupinách 5 až 9 sa v tomto území nachádza poľnohospodárska pôda nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

<b>BPEJ</b> ( <i>bonitované pôdno - ekologické jednotky</i> )	<b>Skupina BPEJ</b>	<b>Kvalita pôdy</b>
	1. až 4.	nevyskytuje sa
0565425	6	Z hľadiska zrnitosti sú prevažne pôdy stredne ťažké hlinité, ale aj ťažké ílovitohlinité. Vyskytujú sa všetky druhy skeletnatosti a hĺbky.
0565213	5	
0565022	6	
0571212	6	
0411002	6	
0451403	6	
0457203	6	

V katastrálnom území Čebovce, podľa Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici, sú najlepšie bonitné triedy 5, 6, 7.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom užívateľa poľnohospodárskej pôdy AGROVÍNO s.r.o. ČEBOVCE. Intenzita poľnohospodárskej výroby je závislá na prírodných podmienkach a vybavení obhospodarovateľa pôdy.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôbuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny, repka olejná, vinič a krmoviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby.

Hospodársky dvor, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia, v súčasnosti nie je využívaný. U drobných užívateľov poľnohospodárskej pôdy a záhumienkarov, okrem chovu hovädzieho dobytku a oviec, sa pre samozásobovanie chovajú ošípané a hydina.

#### **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.**

Vyhodnotenie záberov je spracované k návrhu územného plánu sídla Čebovce, ktorý sa zaoberá územným rozvojom optimalizáciou využívania územia a rieši k časovému horizontu:

- rok 2025 I. etapa výstavby
- rok 2035 II. etapa výstavby

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený v rozsahu 10,98 ha poľnohospodárskej pôdy. Z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa 0,24 ha nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 a 10,74 ha mimo zastavaného územia.

#### **Charakteristika jednotlivých priestorov výhľadového odňatia poľnohospodárskej pôdy.**

Lokalita č. 1- sa nachádza v severnej časti zastavaného územia na parcelách č. 539, 541, 543. Je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti - dom dôchodcov.

Lokalita č. 2 - je určená pre individuálnu bytovú výstavbu. Nachádza sa severne od zastavaného územia na parcele č. 1568. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda mimo zastavaného územia. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokality č. - 3 až 6 sa nachádzajú východne od zastavaného územia obce na parcele č.1626 v priestore Pod záhradou. Daný priestor najlepšie zodpovedá urbanistickým požiadavkám využitia územia pre funkciu bývania (stavebné pozemky) väčšieho rozsahu. Dotknuté parcely sú vedené ako orná pôda, v malej časti ako záhrady. Podľa kódu BPEJ sú zaradené do 6. kvalitatívnej skupiny

Lokality č. -7 a 8 sa nachádzajú južne od zastavaného územia a sú navrhnuté pre výstavbu priemyselného parku z nezávadnou výrobou, dopravné plochy vrátane obslužnej komunikácie. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda, podľa kódu BPEJ je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny mimo zastavaného územia obce (priestor miestny názov Dolné lúky).

Okrem lokalít, v ktorých sú vyhodnotené zábery poľnohospodárskej pôdy sú v rámci riešeného územia ešte plochy pre výstavbu 12 stavebných pozemkov, ktoré boli riešené zoznamom stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. V katastri nehnuteľností sú dotknuté parcely vedené ako zastavané plochy (viď urbanistickú koncepciu).

V zastavanom území sa pripravuje výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt na výmere cca 0,35 ha. V katastri nehnuteľností sú dotknuté parcely 447/1 a 447/2 vedené ako zastavané plochy..

Okrem novonavrhovaných plôch sú v grafickej časti, na mapovom podklade v mierke M 1:10 000 „Ochrana poľnohospodárskej pôdy“, vyznačené výhľadové plochy pre výstavbu bývania. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda, podľa kódu BPEJ je zaradená do 5. a 6. kvalitatívnej skupiny, mimo zastavaného územia obce (priestor miestny názov Pod záhradou). V severnej časti riešeného územia vo výhľadovom území sa počíta s rekreačným priestorom cca 0,80 ha. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky zradené podľa kódu BPEJ do 6. kvalitatívnej skupiny, mimo zastavaného územia obce.

<i>Plošný rozsah riešených lokalít č. 1 - 8</i>	<i>10,98 ha</i>
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>10,98ha</i>

<i>Novo navrhované funkčné využitie</i>	<i>Celková výmera v ha</i>	<i>Poľnohospodárska pôda v ha</i>	<i>Číslo lokality</i>
<i>Bytové jednotky</i>	<i>7,09</i>	<i>7,09</i>	<i>1-6</i>
<i>Priemysel - nezávadná výroba</i>	<i>3,650</i>	<i>3,650</i>	<i>7,8</i>
<i>OV - dom dôchodcov</i>	<i>0,24</i>	<i>0,24</i>	<i>1</i>
<i>Spolu</i>	<i>10,98</i>	<i>10,98</i>	<i>x</i>

V riešenom území územného plánu obce Čebovce na riešených lokalitách 1-8, nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia. poľnohospodárskych pozemkov.

### ***Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov***

Žiadateľ: Obec ČEBOVCE

Dátum: 2008

Tabuľka č.1

<i>Číslo lokal.</i>	<i>Navrhované funkčné využitie</i>	<i>Výmera lokality v ha</i>	<i>Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha</i>	<i>Užívateľ poľnohospodárskej</i>	<i>Vybudované hydro-</i>	<i>Časová etapa realizá-</i>	<i>Iná informácia</i>
---------------------	------------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------	------------------------------	-----------------------

			spolu v ha	skupina BPEJ	výmera v ha				
1	OV Dom ôchodcou	0,18	0,18	0565425 6	0,18	Ostatní		I. etapa	539,541, 543
2	Bytové jednotky	0,53	0,53	0565213 5	0,53	AGROVÍNO s.r.o.		I. etapa	1568
3	Bytové jednotky	2,13	2,13	0565213 5 0457203 6 0451403 6	0,87 1,03 0,23	AGROVÍNO s.r.o. Čebovce		I. etapa	1626 Pod záhrado u
4	Bytové jednotky	0,92	0,92	0457203 6 0451403 6	0,08 0,84	AGROVÍNO s.r.o. Čebovce		I. etapa	1626 Pod zéhřado u
5	Bytové jednotky	1,76	1,76	0451403 6 0565213 6	0,96 0,80	AGROVÍNO s.r.o. Čebovce		II. etapa	1626 Pod záhrado u
6	Bytové jednotky	1,75	1,75	0457203 6 0,451403 6	0,98 0,77	AGROVÍNO s.r.o. Čebovce		I. etapa	1626 Pod záhrado u
7	Priemysel nezávadná výroba	2,08	2,08	0411002	2,08	AGROVÍNO s.r.o. Čebovce		I. etapa	1801/1 Dolné lúky
8	Priemysel nezávadná výroba	1,57	1,57	0411002 6	1,57	AGROVÍNO s.r.o. Čebovce		II. etapa	1801/1 Dolné lúky
1-8	x	10,92	10,92	x	10,92	x	x	x	x

Poznámka: Plošné výmery na lokalitách č. 1-8, boli získané planimetrovaním.

### B.23.2. Lesné pozemky

K záberom lesných pozemkov v návrhu územného plánu nedochádza.

## B.24. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### B.24.1. Ochrana vôd

Obec Čebovce má v súčasnosti rozostavanú verejnú kanalizáciu, ktorá je pred ukončením (je potrebné ukončiť III. etapu. Väčšia časť obce je napojená na vybudovanú kanalizačnú sieť. Len v menšej časti obce sú zatiaľ aj v súčasnosti zachytávané splašky v domových žumpách a septikoch. Tento spôsob bude dobudovaním kanalizačnej siete v obci odstránený.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú aj do budúcnosti riešené obdobným spôsobom ako doteraz, (vsak, cestné priekopy a odvedenie do miestneho potoka) pričom musia byť dodržané požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie z povrchového odtoku.

Kanalizačná stoková sieť ako aj čistenie odpadových vôd musia vyhovovať požiadavkám zák. o vodách č. 364/2007 Z.z. a NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie z povrchového odtoku.

V navrhovanom území pre priemyselnú výrobu bude vodné hospodárstvo riešené v predprojektovej a projektovej príprave na základe určenia spôsobu výroby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a nadväzujúcich predpisov a STN.

#### **B.24.2. Ochrana ovzdušia**

V k.ú. obce Čebovce nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Existujúca situácia sa zlepši vo vykurovacom období zmenou palivovej základne u objektov, ktoré nie sú zatiaľ napojené na plyn.

V návrhovom období je potrebné riešiť výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie v súlade s Konceptiou využívania OZE v okrese Veľký Krtíš (2007). Technologické zariadenia (zdroje tepla) umiestňovať v areáli poľnohospodárskeho družstva).

Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

#### **B.24.3. Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcích výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov).

V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

#### **B.24.4. Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Čebovce, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Veľký Krtíš. Zmesový komunálny odpad je pravidelne odvážaný na základe zmluvy na skládku odpadu Veľký Krtíš.

Na skládke sú zneškodňované odpady kategórie ostatné, zatriedené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie
03 01 01	odpadová kôra a korok
03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotriekové /drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04
03 03 07	mechanicky oddelené výmety z recyklácie papiera a lepenky
04 01 09	odpady z vypracúvania a apretácie
04 02 21	odpady z nespracovaných textilných vlákien
10 01 01	popol, škvára a prach z kotlov (okrem prachu z kotlov uvedeného v 10 01 04)
15 01 03	obaly z dreva
17 01 02	tehly
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01	drevo

17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 39	plasty
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad
20 02 02	zemina a kamenivo
20 02 03	iné biologicky rozložiteľné odpady
20 03 01	zmesový komunálny odpad
20 03 02	odpad z trhovísk
20 03 03	odpad z čistenia ulíc
20 03 04	kal zo septikov
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie
20 03 07	objemný odpad

Separovaný zber v obci je zabezpečovaný od roku 2002. Zberný dvor pre separovanie odpadu je možné vybudovať v areáli poľnohospodárskeho družstva.

V areáli poľnohospodárskeho družstva je v súčasnosti zriadené kompostovisko.

#### **B.24.5. Hluk a vibrácie**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia III/52717. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od priemyselnej výroby tvorením plôch zelene.

#### **B.24.6. Zeleň**

V návrhovom období je potrebné dbať o tvorbu plôch zelene najmä vo vzťahu na areály kultúrnych pamiatok v obci, ako aj na plochách verejných priestranstiev.

V riešení je potrebné zvýšiť podiel verejnej a sprievodnej zelene a jej kvalitu taktiež likvidovať invázne rastliny.

### **B.25. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V riešenom území obce Čebovce nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela. Plochy zosuvných území sú vyznačené na výkresoch 02 a 03.

### **B.26. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje **súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia**. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom obmedzujúceho funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustného funkčného využitia. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
<b>Funkčné využitie BV</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných domoch</li> <li>– bývanie v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v bytových domoch</li> <li>– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</li> <li>– individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie OV</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– bývanie, okrem bývania v bytových domoch</li> </ul>

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> <li>– v školskom areáli športoviská</li> </ul>	v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
<b>Funkčné využitie VI</b>		
– vinohradnícke zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vinohradnícke domčeky</li> <li>– vínne pivnice</li> <li>– prístrešky</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– priemyselná výroba</li> <li>– bývanie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie Š</b>		
– šport	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– individuálna chatová rekreácia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie VS</b>		
– výroba a sklady včetně zariadení na spracovanie hrozna a skladovanie vína	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– rekreácia</li> <li>– živočíšna výroba</li> </ul>

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
<b>Funkčné využitie HD</b>		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba.
<b>Funkčné využitie TV</b>		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy – zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba
<b>Funkčné využitie C</b>		
– cintorín	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – súvisiace prevádzky služieb	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba
<b>Funkčné využitie VZ</b>		
– verejná zeleň	– menšie športové ihriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba
<b>Funkčné využitie PP</b>		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia	– bývanie v rodinných a bytových domoch – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba



Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodné plochy a toky</li> <li>– nevyhnutné prevádzkové vybavenie</li> <li>– poľné hnojiská</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	
<b>Funkčné využitie ES</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy</li> <li>– pešie a cyklistické trasy</li> <li>– oddychové plochy</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie HD</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– prevádzky výrobných služieb</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou</li> <li>– agroturistika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– rekreácia</li> <li>– priemyselná výroba.</li> </ul>

Územný plán obce stanovuje taktiež **súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania**. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BV, OV
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky VI, Š
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BV, OV
- 20 % pre regulačné bloky Š, VI
- 10 % pre regulačné bloky C.

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

### **Podiel ozelenenia plôch**

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 40 % pre regulačné bloky BV, OV, VI, C
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky HD, VS.

*Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.*

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem.

## **C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

- rezervovať plochy pre trasovanie rýchlostnej komunikácie R7 v zmysle spracovaných variantov
- rešpektovať cestu I. triedy I/75 v zmysle STN 73 6110 vo výhľadovej kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia, v zastavanom území MZ 14,0/60 vo funkčnej triede B1
- odstrániť výraznú dopravnú závalu – sprístupnenie 6 rodinných domov v severnej časti, ktoré sú napojené na štátnu cestu I. triedy I/75 s odbočením vzdialeným od križovatky len 25 m.
- riešiť dopravné napojenie 6 rodinných domov v severnej časti z regionálnej cesty III. triedy III/52717, kde je potrebné zohľadniť terénne danosti.
- mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 7,5/70,60 (cesta tretej triedy č. III/52717 Sl. Ďarmoty – Čebovce - Sucháň).
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B3
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- dopravné napojenia novonavrhaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822

- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarnou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- dobudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu zástavbu
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území odvádzať cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- v rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc) vybudovaním nových trafostaníc
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy

#### **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

- V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

#### **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETELOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

- rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:

V zmysle zákona platí pre navrhované ÚEV Čebovská lesostep druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona 543/2002 Z.z. §13 je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,

- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaná hudba mimo uzavretých stavieb,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

V celom katastrálnom území je potrebné:

- chrániť prírodné zdroje:
  - vodné zdroje
  - lesy ochranné
- chrániť ekologicky významné segmenty:
  - o vodné toky
  - o plochy lesných porastov
  - o plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívané na poľnohospodárske účely
  - o rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Veľký Krtíš:
    - interakčné prvky plošné
    - interakčné prvky líniové
    - líniová zeleň pôdoochranná
    - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
- vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov)
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie **minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia** požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátom rozsahu:
  - o v obci Čebovce možnosť novej bytovej výstavby sústrediť do východnej časti sídla – vytvorenie kompaktnejšej obytnej časti .
  - o všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sadov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine
  - o areál poľnohospodárskeho podniku v južnej časti sídla Čebovce oddeliť od novej zastavanej časti plochami s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky, od voľnej krajiny oddeliť bariérovou, líniovou vegetáciou
  - o vodné toky v katastrálnom území zachovať v prirodzenom charaktere /okrem umelého kanála/ s prirodzenou formou sprievodnej brežnej vegetácie.

**C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na bytové zariadenia
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Čebovce
- dobudovať miestneho kompostoviska bioodpadu v lokalite areálu Poľnohospodárskeho družstva
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

**C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Čebovce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane prilahlých komunikácií

**C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m od osi krajnej vozovky – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (Cestný zákon).
- cestné ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- manipulačné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak



- je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemäžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
    - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
    - 3 m pri napätí nad 110 kV
    - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
      - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
      - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
    - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
    - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
  - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
  - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
  - hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
  - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka

ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

Z hľadiska ochrany prírody sa nachádza v katastrálnom území Čebovce niekoľko chránených území, ktoré sú vyhlasované podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Sú to:

- Územie európskeho významu Čebovská lesostep 2. stupeň ochrany
- Prírodná rezervácia Čebovská lesostep Holice 4. stupeň ochrany
- Prírodná pamiatka Krehora 4. stupeň ochrany
- Chránený areál Cerínsky potok 4. stupeň ochrany

Okrem toho sa v severnej časti riešeného územia nachádza navrhovaná CHKO Krupinská planina.

#### **C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

##### ***Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- rekonštrukcia štátnej cesty I/75 v existujúcej trase
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/52717 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- rekonštrukcia a údržba vodojemu
- prírodné potrubie zo zdroja do vodojemu
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcej zastavanej časti obce
- rozvodné potrubie v nových lokalitách IBV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- plynofikácia nových lokalít IBV

- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

#### ***Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov***

Scel'ovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonarhované rozvojové lokality.

#### ***Vymedzenie plôch na asanácie***

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

#### ***Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny***

V riešenom území sú vymedzené plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Územie európskeho významu Čebovská lesostep 2. stupeň ochrany
- Prírodná rezervácia Čebovská lesostep Holice 4. stupeň ochrany
- Prírodná pamiatka Krehora 4. stupeň ochrany
- Chránený areál Cerínsky potok 4. stupeň ochrany

Okrem toho sa v severnej časti riešeného územia nachádza navrhovaná CHKO Krupinská planina.

### **C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán obce Čebovce (vzhľadom na veľkosť obce) nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

### **C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:**

- rekonštrukcia štátnej cesty I/75 v existujúcej trase
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/52717 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- rekonštrukcia a údržba vodojemu
- prírodné potrubie zo zdroja do vodojemu

- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcej zastavanej časti obce
- rozvodné potrubie v nových lokalitách IBV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- plynofikácia nových lokalít IBV
- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

### **C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

**grafická časť:**

- o Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia M 1: 10 000
- o Výkres funkčných plôch M 1: 10 000
- o Výkres verejnoprospešných stavieb M 1: 2 000